

贝鲁特：炸弹声中说重建 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/613/2021_2022__E8_B4_9D_E9_B2_81_E7_89_B9_EF_c57_613862.htm 克里斯托弗#8226.库姆斯（Tony Coombes）。在上个世纪九十年代中期和后期，他在贝鲁特工作了几年，担任由黎巴嫩政府建立的地产公司Solidere的顾问，监督贝鲁特中心区的重建工作。直到以色列发动轰炸之前，仍在运作的Solidere公司的管理和组织是很有计划的。这是贝鲁特重建成功的关键。库姆斯所解释说，Solidere公司获得了贝鲁特市中心的土地，然后以它的地产为基础，向拥有者和承租人发行股票。由三个法官验证有关人员的资格。另一个规定是没有一个人或一个企业能够拥有Solidere公司10个百分点以上的股票。其目的是使Solidere公司能够有效地建立规章制度，签署商业协议，确定设计方针，并且直接与开发商一道工作。股东红利由出售土地给开发商筹集的基金支付。Solidere公司挑重担正如库姆斯所回忆的，他在贝鲁特的时候，很多事情都是不确定的。电力供应可能突然中断，有时电话不通。中央城区被破坏。除了流浪者，没有人在那里生活。库姆斯说：“建立Solidere公司是对一种非常形势的非常反应。这实际上是当时的黎巴嫩总理拉菲克#8226.凯特说：“贝鲁特是一座美丽的城市。”他最近8年在贝鲁特工作。他说：“在战争发生的三周前，我们刚好完成了重建‘烈士广场’的初步研究。”他对局势的发展表示担忧。凯特和他的规划小组也在为“多伦多湖滨复兴公司”准备“东贝鲁特区”的重建规划。就像多伦多城市设计师托尼#8226.库姆斯一样，他们在贝鲁特的经验给人以深刻的印

象。下一步将会发生什么事只能猜测。凯特和库姆斯对贝鲁特目前遭受的破灭非常痛心。但他们毫不怀疑贝鲁特会再次获得新生，这只是时间问题。100TEST编译自“建筑新闻网站”，转载请注明1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com