

南京会展中心一期建筑工程施工图设计单位征集文件 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/613/2021\\_2022\\_\\_E5\\_8D\\_97\\_E4\\_BA\\_AC\\_E4\\_BC\\_9A\\_E5\\_c57\\_613868.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/613/2021_2022__E5_8D_97_E4_BA_AC_E4_BC_9A_E5_c57_613868.htm)

第一部分 申请人须知

1、项目说明：1.1 本项目基本情况：南京会展中心选址定于河西新城中部地区，东邻南北向80米宽城市主干道江东中路、北邻东西向65米宽城市主干道河西大街，西临40米宽的燕山路、南为24米宽的金沙江西路。会展中心由展览部分、会议中心和配套服务设施三个部分组成。会展中心总用地约52.2公顷；其中可建设用地约43公顷。展览部分和会议中心总建筑面积约31万平方米。一期工程总用地约20公顷，总建筑面积约13.8万平方米。南京会展中心一期工程要求在08年初建成。计划今年十一月打桩。一期工程中展览部分的总建筑面积约10万平方米左右。由四个单层展馆和一个多功能厅组成，其余为入口门厅和其他配套设施。一期会议中心总建筑面积约3.8万平方米，包括一个1000平方米多功能大厅；一个800人剧场式会议厅；一个300人的中型会议厅；若干小型会议室；餐厅和其他需配备用房。目前已完成方案的征集工作，由设计方案中选单位继续完成方案深化修改和一期工程的初步设计工作，现通过本项工作选定一期工程的施工图设计单位，协助外方完成初步设计报审图的咨询并联合出图和加盖图签，完成施工图设计和编制本工程的设计预算。施工图设计周期为90天。

1.2 设计范围：工程设计（具体包括但不限于：规划总平面、红线范围内的管线综合、一期室外景观工程、建筑工程、结构工程、基坑支护工程、给排水、电气及防雷工程、消防工程、装修配合、通风空调、安防

、建筑智能化设施工程等项目)。1.3 业主：南京市河西国有资产经营控股(集团)有限责任公司地址：南京市应天大街198号河西大厦305室(210017)联系人：陈诚电话：025-86495239 传真：025-86495243

2、本项目要求申请人必须具备以下条件：

2.1 设计资质和要求：应具备建设部颁发的建筑行业建筑工程甲级设计资质；申请人须提供真实有效的证明材料，证明其有能力承担本项目的设计工作，有能力达到部、省级优秀设计标准。

2.2 设计经验和业绩：申请人必须提供真实有效的证明材料，证明其具备展览、会议酒店等大空间建筑的各项专业设计经验和业绩，必须同时具备大空间钢结构(如机场等)设计经验和业绩。

2.3 中外合作经验：申请人必须提供真实有效的证明材料，证明其具备类似项目的中外合作经验。

2.4 优秀的设计团队：项目设计负责人及各专业负责人必须具备主持过第2.1款、第2.2款的设计经验和业绩。

2.5 设计服务：施工图设计阶段工作应能对业主做到本地化服务。施工阶段应组织施工现场配合小组，由项目负责人牵头各专业负责人担任，参加每周工程例会，现场解决施工过程中的问题，协调各专业间的矛盾，6小时内到达现场，项目负责人不得更换。

2.6 质量保证体系：制定工作计划表确保设计工作按业主要求完成，并提出对本工程设计质量承诺达到的标准。

2.7 设计费用：总费用为75元/平方米，申请人可以向下浮动。确需另择设计单位进行专项工程设计的，经业主审批后，从总设计费中扣减相应专项设计费。

2.8 不能满足第2.1款、第2.2款、第2.4款的不能参加评审。

3、申请书的编制：

3.1 申请书的组成

3.1.1 申请函

3.1.2 申请人基本情况表

3.1.3 公司综合实力一览表

3.1.4 设计质量保证体

系3.1.5申请人与本工程类似项目的设计业绩表3.1.6中外合作设计业绩表3.1.7拟投入本项目人员配置表3.1.8拟投入本项目主要设计人员简历表3.1.9资格证明文件（营业执照、资质证书、质量管理体系证书、获奖证书、职称证书、执业注册证书等文件的复印件，参照资格预审文件要求提供）3.1.10设计服务内容及现场服务计划3.1.11设计费用3.1.12工作计划

3.2 申请书格式

3.2.1 申请人提交的申请书应当使用本文件第二部分所提供的全部格式（表格可以按同样格式扩展，但不得更改实质性内容）。3.2.2申请书用A4纸装订成册，并且逐页标注页码，字体正文统一为黑体小四，标题为黑体一号。

3.3 申请书的数量与签署

3.3.1 申请人递交的申请书的数量为8份，其中正本2份，副本6份。申请书应清楚地注明“正本”、“副本”等印记。如正、副本不一致时，以正本为准。申请书的副本可以是正本的复印件。

3.3.2 申请书的正本和副本，应包括规定的全部文件以及申请人认为必要的文件。

3.3.3 申请书应按规定格式打印，字迹清楚，内容齐全，如有涂改，必须在涂改处由申请人法定代表人或授权代表签字。

3.3.4 申请书应在规定的地方由申请人法定代表人或其授权代表签字并加盖公章方有效。

4、申请书的密封和提交

4.1 申请书的密封和标记

4.1.1 申请人应将申请书的正本和副本分别标识和装订，可整体密封。

4.1.2 申请书密封袋上均应：(1) 写明申请人名称和地址；(2) 注明下列识别标志：A.项目名称：B.2006年8月10日17时前（申请书提交截止时间）不得开封。C.申请人的名称与地址、邮政编码

4.2 申请书的提交

4.2.1 申请书提交地址：南京市河西国有资产经营控股（集团）有限责任公司

4.2.2 申请书提交截止时间：2006年8月10日17时（

北京时间)。4.2.3申请人在提交截止时间以后收到的申请书，视为无效文件。4.2.4业主以书面形式进行答疑，答疑截止日为2006年8月3日，答复函（包括所提问题）将于2006年8月5日以前以书面形式提供给所有申请人。4.3 申请书的补充、修改与撤回4.3.1 申请人在提交申请书以后，在规定的申请书提交截止时间之前，可以书面形式补充修改或撤回已提交的申请书，并以书面形式通知业主。补充、修改的内容为申请书的组成部分。4.3.2 申请人对申请书的补充、修改，应按有关规定密封、标记和提交，并在申请书密封袋上清楚标明“补充、修改”或“撤回”字样。5、评审5.1业主将根据本文件中的相应要求进行评审。5.2申请文件是否按时送达、密封完好、格式有效、内容齐全并符合本文件的要求。5.3申请文件上法定代表人或其授权代表的签字、盖章是否齐全。5.5申请人设计资质和业绩是否满足本文件的要求。5.6本次评审采用综合评分法。（详见下表）评审委员会按照本文件中对资格条件的要求，对各申请人近年内与本工程类似项目的设计业绩和经验的信誉度、设计质量保证体系、中外合作设计经验、拟投入本项目设计人员的组成、资格和能力、现场服务的能力、费用进行综合评定。5.7为有助于申请书的审查、评价和比较，申请人可以书面形式要求申请人对申请书含义不明确的内容作必要的澄清或说明，申请人应采用书面形式进行澄清或说明，但不得超出申请书的范围或改变申请书的实质性内容。6、评审结果6.1 业主将于2006年8月30日前以书面形式告知所有申请人评审结果。评审办法序号比选内容权重1公司综合实力（类似项目业绩）15%2设计质量保证体系及工作计划5%3中外合作设计经验5%4项目组人员配置35%5现场服

务20%6设计费报价20%7合计100%第二部分 申请文件格式和  
内容格式一 封面格式格式二 申请函格式三 申请人基本情况表  
格式四 公司综合实力一览表格式五 设计质量保证体系格式六  
申请人与本工程类似项目的设计业绩表格式七 中外合作设计  
业绩表格式八 拟投入本项目人员配置表格式九 拟投入本项目  
主要设计人员简历表内容十 设计服务内容和现场服务计划书  
内容十一 设计费用内容十二 工作计划>> 请点击下载南京市  
河西国有资产经营控股（集团）有限责任公司1 100Test 下载  
频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)