

南昌40亿打造“新昌南城” PDF转换可能丢失图片或格式，
建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/613/2021_2022__E5_8D_97_E6_98_8C40_E4_BA_c57_613882.htm 昨日，记者从市政府有关部门获悉，酝酿两年之久的“新昌南城”已正式获得立项批复，南昌市将投入40余亿元，在青云谱区建设占地面积700公顷的“新昌南城”，打造南昌城市副中心的核心区域。新昌南城占地7平方公里“新昌南城”由国内权威的战略咨询机构王志纲工作室担纲总体前期策划，并委托美国KXA建筑师事务所编制了新昌南城“概念规划设计方案”，方案将“新昌南城”建于城南村和万溪村，占地面积7平方公里，建成后将构成由高新开发区、民营科技园、昌东工业区、昌南工业园组成的昌东南“半月形”产业带，并集聚都市工业、商务办公、教育培训、休闲娱乐、文化体育和居住等多种功能。根据规划，“新昌南城”位于南昌市中心城区东南约8公里、青云谱区人民政府所在地东面约3公里处，由城市中心区、住宅区、文化教育区、商业区、商务区、体育文化公园和农民拆迁还建区组成，常住人口6至7万人，总用地面积700公顷，建筑面积344万平方米。此次规划建设内容为道路工程、水系工程、公民公寓、教育培训区、体育公园、中心市镇、总部办公大楼、观光区等基础设施。中心广场要建百米观光塔“新昌南城”方案的景观设计由一条水系贯穿三大板块，使得中心广场和中心市镇的景观向各板块延伸，水体形成的隔离带将周边的区域连在一起，犹如一条链子串联了三颗珍珠。另外，由一条月牙形的绿化林带环穿三大板块，绿带将中心区与周边各区分隔，使周边

各区能形成独立风格的社区。环行的绿带与自然水系形成对比，有如“龙腾凤舞”。景观设计将由水系和绿带为基础，中心广场是全区景观的焦点，包括亲水平台、极限运动场、表演广场、100米高标志性建筑物观光塔。包佛路建中小企业总部 沿着包佛路由西向东布置有商业街、商务区、酒店等。商业街包括美食城、大型的综合商场等，商业步行街采用多层退台形式，加强竖向交通组织，提升上层空间的商业价值。商务区包括适合知识型中小企业的街区式、低密度、SOHO式办公区、创意人基地、中小企业总部、信息交流中心、企业会所和酒店等。各大空间建筑沿路而设，交通便捷，有利于人流到达和疏散，同时能形成良好的城市形象，沿路建筑强调现代手法处理，以增强区域的都市时尚气息。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com