

评论：建设部终于掏出“大补丁” 政府竟如此挥霍公信力 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/613/2021_2022__E8_AF_84_E8_AE_BA_EF_BC_9A_E5_c57_613890.htm 一直悬而未决的“套型建筑面积90平方米以下住房（含经济适用住房）面积所占比重，必须达到70%以上”的谜团最终解开。昨日证实，建设部《关于落实新建住房结构比例要求的若干意见》已经签发，该《意见》规定，90平方米套型建筑面积明确为单套住房的建筑面积，而70%比例要求适用于各城市年度新审批、新开工的商品住房总面积。在历经两个多月的争议后，建设部终于抛出了这块巨大的补丁。在九部委联合制定的《关于调整住房供应结构稳定住房价格的意见》的十五条细则中，迄今为止争议最大的就是90平方米和70%两个数据，而这两个数据都与建设部有着直接的联系。这难道仅仅是巧合？离奇的是，有关这两个数据，甚至连建设部自己内部也不容易搞清楚。6月13日，建设部房地产业司司长沈建忠指出，90平方米的套型建筑面积约等于100到105平方米的建筑面积，70%的比例是一个地区的总量概念。沈建忠的说法见报当天，建设部即通过媒体予以澄清，但建设部的澄清专业得连业内人士都很难看懂。为何在建设方面最具专业知识的建设部，却在制定政策的时候表现得相当不专业，留下了如此之大的争议和困惑？6月19日的《中华工商时报》刊文指出：“有人识破这样的规定体现了建设部的良苦用心，是预留了政策软化的空间”；“‘国六条’细则是九个部委参与制定的，如果‘十五条’细则需要大家去猜，或者可以作多种解释，或者每个部委都给自己留了空间，这样的政策又该怎样执行呢？”

”如果这一补丁位置果真为建设部预留，建设部无异是先知先觉。事实上，在这两个多月的争议当中，最大赢家其实就是建设部，虽然十五条细则为九部委联合制定，但只有建设部因为这两个数据的争议而成为唯一的主角，又因为抛出的这块巨大的补丁成为房市调控政策的主导者，强化了自己在房市中的话语权。如果政策本身都模糊不清，执行者该何去何从？九部委十五条细则早在五月底就已出台，直到七月份，建设部才终于对90平方米和70%两个数据给出说法，这在事实上使十五条细则的执行被拖延了两个多月，因为人们花费了两个多月也没有搞清楚90平方米和70%两个数据的确切含义。建设部这块迟到的补丁，虽然将十五条细则的一个漏洞遮盖上了，但由于政策瑕疵所导致的负面影响远没有结束。现在，西安、大连、深圳等地都已出台细则，明确“70%”按项目计算而不是按照总量计算。在建设部的补丁问世之后，这些地方会不会重新修改其细则？毕竟，总量70%的伸缩性更大、可发挥的空间更大、政府的自由裁量权更大权力寻租的空间也大，地方当然更愿意70%是一个总量。也就是说，在建设部的补丁问世以后，各地可能也会抛出大大小小的补丁，对自己的政策进行修饰。每一项政策的出台，不仅涉及公众的切身利益，也涉及政府的公信力，当政策出现如此大争议的时候，我们是否也应该反省一下，到底是什么导致了这样的结局，又如何避免类似事件的发生？

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com