

建设部发文:90平方米 = 建筑面积 70% = 城市总量 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/613/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E9_83_A8_E5_c57_613891.htm 盛传已久的“住房结构”调控细则悄然出台。昨天，本报证实，建设部《关于落实新建住房结构比例要求的若干意见》（建住房〔2006〕165号）已经正式签发，并下发至地方政府。165号文件核心精神有三：一、90平方米套型建筑面积指“单套住房的建筑面积”；二、套型建筑面积90平方米以下住房（含经济适用住房）面积所占比重必须达到开发总面积的70%以上，这个70%的比例要求适用于“各城市年度新审批、新开工的商品住房总面积”；三、6月1日前已审批但未取得施工许可证的商品住房项目，由当地政府根据当地年度结构比例要求，因地制宜地确定需要调整的情况。同时，165号文件也对重点适用比例调整的项目给予界定，并对规划、设计、施工、监理等各配套环节给出严格预警，称有任何配合改变规划的违规行为都将严厉查处。文件特别强调，对违规建设的住房，依法该没收的，要坚决予以没收。所没收的住房主要用于解决低收入家庭居住困难。对此调控细则的内容，开发商表示，明确了90平方米为建筑面积等于在小户型的界定上更加严格。但相比而言，70%适用城市总量的说法相当于给出了另一个具备灵活性的空间，且可操作性更强。专家认为，配合了其他监管办法的这一调控细则可以保证执行效果的顺利实现。但最终还要依靠地方政府的严格执行。毕竟，能够使市场真正行动起来的是第一线的执行方。或许是受新政影响，近日深沪两市房地产股大涨。市场分析人士称，新政出台可

能令投资者看到了“利空出尽”，市场环境将有助于优质地产企业尽早走出政策影响，走向更加健康良性的轨道，因此引发了一些对于优质地产企业的乐观情绪。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com