

小平岛旅游度假区中心广场主景观建筑物（构筑物）设计招标 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/613/2021_2022__E5_B0_8F_E5_B9_B3_E5_B2_9B_E6_c57_613897.htm 一、设计内容：小平岛旅游度假区中心广场主景观建筑物（构筑物）二、设计宗旨：由安达圣岛集团开发建设的小平岛旅游度假区位于大连市西南海岸的小平岛，在规划设计、建筑设计、景观设计、装修设计等方面聘请包括美国PDI建筑师事务所、美国WY国际设计、台湾张文明建筑师事务所、台湾李奥设计、香港三良木设计、贝尔高林国际（香港）、上海华东建筑设计研究院等诸多国内外知名的设计公司进行设计。目前工程建设顺利进行中。在小平岛旅游度假区三大组成部分之一的中央旅游休闲区（另外两区为中央居住区和中央别墅区）内，中心广场具有特殊而重要的地位，其主景观至关重要。本次招标旨在寻找切合主题、满足功能、提升品位的主景观建筑物（构筑物）设计方案。三、小平岛旅游度假区简介：详情请见安达圣岛集团网站（www.adsdgroup.cn）的“媒体发布”网页和招标附件，我们希望投标方通过对相关条件中资料的分析 and 研究，感受其间的文化和品位。四、环境景观概况：沿旅顺南路伴着有轨电车一路西行即到小平岛旅游度假区（详见附件一：小平岛旅游度假区规划图）。在度假区入口附近，是一座典雅精致的建筑物文化体育中心（详见附件二：文化体育中心效果图）和几座气势恢宏的建筑物超高层公寓。继续前行，穿过花园洋房区域，就是中心广场了。这是一个与大连中山广场极为相似的地方，六条道路成放射状分布，交于广场环路，环路中心半径为85米。广场周围有六座高档写

字楼（详见附件三：写字楼立面效果图），写字楼的主体建筑高度约25米。中心广场面对港湾，远眺圣岛大桥（大跨度悬索桥），左侧为高档餐饮海鲜城，右侧为超五星级酒店，港湾将来辟为海上乐园。中心广场地下部分设有海上乐园服务、餐饮、娱乐、商场、超市和停车场等设施（详见附件四：中心广场沿海立面图）。中心广场的景观概念设计由贝尔高林国际（香港）完成（详见附件五），根据该设计，在地下层半径21米的下沉式广场内设主景观建筑物（构筑物）一座。

五、设计原则、意向和要求：

- 1、建筑物（构筑物）的平面位置在上述半径21米的下沉式广场范围内；
- 2、建筑物（构筑物）功能区的高度为30-50米，极限高度100米；
- 3、建筑物（构筑物）的顶端可按咖啡厅或西餐厅设计，设有简易厨房，供应西点和饮品，建筑面积按功能及比例确定，设观光电梯、服务电梯和楼梯，可直达广场地面和地下商场（超市）；
- 4、造型应轻巧明快，富于时代感；采用钢结构，材料以玻璃和金属为主；视觉效果以高通透性为佳；
- 5、风格必须有独特鲜明的个性；要能体现旅游度假区的文化气息并与旅游度假区的建筑风格相协调；要形成标志性的建筑物（构筑物）。

六、成果要求：

- 1、能够体现建筑物（构筑物）及其周边环境的效果图（彩色）；
- 2、平面图和剖面图（或其它能够体现设计的效果图之外的图纸，如分析图等）；
- 3、设计说明。

我们要求所有作品以电子邮件的形式投标，图纸的最低分辨率应满足不小于A3（420x297mm）图幅，设计说明可在图中添注，也可做成word文档。在收到邮件后我们会发出收到回复，如投标方未收到回复，请通过电话或传真联系我们。

七、投标承诺

- 1、大连圣岛房地产开发有限公司

对本次设计成果享有使用权，可根据需要进行必要的修改，并可以进行展览、印刷、出版等；2、本次招标活动解释权属于大连圣岛房地产开发有限公司；3、招标方就满足设计要求的方案邀请专家进行评标，在评标结果公布后支付各项费用。

八、奖项设置：一等奖一名：证书+奖金（奖金十万元人民币）二等奖一名：证书+奖金（奖金五万元人民币）三等奖一名：证书+奖金（奖金一万元人民币）入围奖两名：证书+奖金（奖金两千元人民币）

九、时间安排：1、招标书下达时间2006年07月11日；2、报名时间：2006年07月21日17：00之前，以E-mail形式通知我们并获取相关资料，无报名费；（请在E-mail主题中标明设计招标，并在信函中注明详细联系方式）3、提交方案时间2006年07月31日17：00之前。

十、联系方式：联系人：刘新越 电话：84731266 联系人：李桂林 电话：84731267 传真：0411-84731257 E-mail：shengdao@vip.163.com

十一、附件：1、小平岛旅游度假区规划图 2、文化体育中心效果图 3、写字楼立面展开效果图 4、中心广场沿海立面图 5、中心广场景观概念设计图

大连圣岛房地产开发有限公司2006-7-11 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com