

中国建设报主办的“90平米创新中小户型设计竞赛”明天启动 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/613/2021\\_2022\\_\\_E4\\_B8\\_AD\\_E5\\_9B\\_BD\\_E5\\_BB\\_BA\\_E8\\_c57\\_613898.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/613/2021_2022__E4_B8_AD_E5_9B_BD_E5_BB_BA_E8_c57_613898.htm) 90平方米的住宅该怎样设计？如何让项目的规划设计方案适应新政要求？习惯了大户型住宅设计的开发商与设计师，面对“套型建筑面积90平方米以下住房面积所占比重，必须达到开发建设总面积的70%以上”的要求，又该何去何从？经建设部领导批准，在建设部住宅与房地产业司、中国房地产业协会权威支持下，中国房地产及住宅研究会、《中国建设报中国楼市》决定联合主办“中国创新90\中小套型住宅设计竞赛”，面向国内外、业内外机构和个人征集优秀设计方案，以顺应政策导向，为房地产业调整供应结构、平稳发展创造基础条件，为开发企业适应调整出谋划策，为设计机构搭建创新业务平台。据竞赛组委会负责人介绍，本次竞赛活动自7月12日启动，至10月15日截止，11月下旬左右公布评选结果，并将予以奖励。所有参赛方案的建筑面积应严格控制在90平方米（含）之内，超过规定面积的套型数量应不超过项目套型总数的30%；参赛作品应符合现行住宅规范要求；建筑设计在满足使用功能要求的同时，应具有可实施性，不限制各套型的具体居室数量；鼓励技术创新，提倡个性化设计，作品应体现一定的区域性和地方性；保证作品在经济上的可行性，在有良好性价比的前提下，具有适度超前性。本次竞赛将分为命题设计竞赛和自由项目设计竞赛两类。其中，命题设计竞赛需根据本次大赛所给定的技术要求进行设计，以原创设计作品参赛；凡是已建、在建和正在设计中的项目均可以参加自由项目

设计竞赛。除规定住宅建筑面积与命题设计竞赛相同外，不受场地、建筑规模、住宅层数、容积率限制。7月12日上午，大赛组委会将就具体事宜在中关村东路1号院威新国际大厦的搜狐大演播厅召开新闻发布会。到会嘉宾包括：沈建忠 建设部住宅与房地产业司司长 毕建玲 建设部办公厅宣传处处长 包宗华 中国房地产及住宅研究会常务副会长 竞赛组委会主任委员 窦以德：中国建筑学会副理事长、建设部住宅建设与产业现代化技术专家委员会委员，原建设部勘察设计司副司长 韩秀琦 中国建筑设计研究院副总规划师、中国城市规划协会理事、中国可持续发展研究会人居分会秘书长 张华纲 金地(集团)股份有限公司总裁 韩红丽 紫薇地产开发有限公司总经理 时国珍 《中国建设报中国楼市》主任、主编 竞赛组委会秘书长 邹良东 搜狐网、焦点房地产网总编 李萌 《中国建设报中国楼市》采编中心主任 竞赛组委会副秘书长

1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)