

苏州工业园区兄弟公司“五星级酒店”项目建筑设计方案招标 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/613/2021_2022__E8_8B_8F_E5_B7_9E_E5_B7_A5_E4_c57_613927.htm 苏州工业园区兄弟房

产开发有限公司“五星级酒店”项目建筑设计方案招标 苏州工业园区兄弟房地产开发有限公司拟向国内外公开招标的方式选择优秀的、富有创新理念的甲级设计单位承担该“五星级酒店”项目的方案设计。现对该项目的设计方案进行招标。

一、基本情况 1、招标单位：苏州工业园区兄弟房地产开发有限公司 2、项目名称：“某国际大酒店”项目(未最终定名) 3、开发范围：苏州工业园区现代大道南，星塘街西，园区行政中心旁。 4、拟建物业：1 - 4层为商业用途，5层以上为五星级酒店，公寓，写字楼，两层地下停车场等。 二、设计依据 1、项目批复文件。 2、苏州工业园区国土房产局土地使用权红线图。 3、国家及地方的相关规范和标准。 4、苏州工业园区规划局建设项目选址意见书。 三、主要技术经济指标 1、规划指标：项目总用地面积约10881平方米，容积率6，建筑密度小于40%，绿地率大于35%，总建筑面积65200M²，高度80 - 100米，地下停车场大于3000平方米。 2、建筑退线：参照项目规划要求。 四、设计要求与原则（一）本项目是五星级酒店公寓、写字楼项目，要求正确处理好项目自身以及与外界的协调关系。（二）方案建筑风格要求：1、建筑风格必须有独特鲜明的个性；2、要能体现项目的现代气息；3、体现项目庄重、简洁、大气的建筑风格。4、要形成标志性的建筑物。5、结合苏州工业园区金鸡湖畔商务、休闲的大气风格，使政府行政中心、大型商业区、酒店合成为一

个整体。（三）本次拟建的“国际星级酒店”项目集住宿、餐饮、娱乐、休闲、公寓、会议、写字楼为一体的多功能酒店。（四）方案须结合国际领先的五星级酒店，甲级写字楼的设计趋势，平面布置先进，交通流线合理。使项目做到适度超前，鼓励创新。（五）设计中能体现智能、环保理念，适当采用成熟可靠的新材料、新技术，增加绿色节能建材的使用。

五、报名条件

- 1、具有独立法人资格，具备建筑工程甲级设计资质国内企业或国外建筑设计公司与国内甲级设计企业的联合体。
- 2、近三年完成两项以上同类设计业绩。
- 3、承认并履行招标文件的各项规定。

六、招标承诺

- 1、业主对本次设计成果享有使用权
- 2、业主就满足设计要求的方案，支付相应设计费。
- 3、方案中标单位将获得本项目的建筑设计优先权。

七、报名时须提供以下资料

- 1、企业法人授权委托书（原件）
- 2、营业执照副本（加盖公章的复印件）
- 3、资质证书（加盖公章的复印件）
- 4、同类业绩（合同复印件）

八、报名时间 有意参加本项目的企业于2006年7月10日前到苏州工业园区兄弟房产发展有限公司（苏州市杨枝新村62号）获取详细信息。

九、联系电话 发展商：苏州工业园区兄弟房产开发有限公司 联系人：李卫忠 电话号码（传真）：0512 - 67154509 13862112070 电子信箱：kaibowen@163.com 邮编：2150061 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com