

国十五条带给建筑设计师的新麻烦 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/613/2021_2022__E5_9B_BD_E5_8D_81_E4_BA_94_E6_c57_613928.htm

6月20日，深圳市落实“国十五条”的10项措施出台了，其中包括单个住房建设项目中90平方米以下的中小户型应达到70%，过去已审批但未取得施工许可证的项目，凡不符合这一结构比例要求的，也都要进行套型调整。这项引起猜测和议论的“微控”政策，在深圳终于一锤定音了。但一锤定音不等于一锤定房，上有政策下有对策的事从来都不鲜见，作为建筑设计人员，经验告诉我：新麻烦来了。麻烦一，已经交付甲方(开发商)的施工图，相当一部分面临修改，当然修改是常有的事，但一般都是改细节，而现在要改户型结构了。虽然从理论上讲，非设计方原因造成的改图，甲方是要付设计费的，但一直以来，不是太大的修改甲方基本都不会另外支付设计费。因此可以预料，变户型这样的大修改，甲方即使另外支付设计费也是会大打折扣的，设计方往往并不划算。麻烦二，今后的新项目，有些开发商很可能向设计方提出如下要求：在套型结构比例上，既要合乎政策以便报建过关，又要有足够多的大户型豪宅，以吸引更多的高端购房者。早就有开发方人士问我：如果业主购买两套甚至三套相邻的小户型单位，然后打掉隔墙连成一套大户型豪宅，这在设计上不麻烦吧？我说，麻烦肯定不少，而且是过去没碰到的，但都是可以解决的，只是我们设计人员可要费一番心思了，设计费可不能打折扣啊。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com