

新奥尔良出台首项市区复兴计划 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/613/2021\\_2022\\_\\_E6\\_96\\_B0\\_E5\\_A5\\_A5\\_E5\\_B0\\_94\\_E8\\_c57\\_613968.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/613/2021_2022__E6_96_B0_E5_A5_A5_E5_B0_94_E8_c57_613968.htm)

修复更新工程意义重大据报道，新奥尔良第一个重要的区域重建计划已于近日公布。在处置被“卡特里娜”飓风毁坏的新奥尔良“海厄特里金西旅馆”（Hyatt Regency New Orleans Hotel）犹豫不定的时候，芝加哥“战略旅馆公司”（Strategic Hotels）的CEO劳伦斯盖勒求助于美国建筑师学会（FAIA）会员、获奖建筑师汤姆梅恩（Thom Mayne）。汤姆梅恩的方案不只是恢复这座建筑物，他提出了一个7.15亿美元的计划：建设一个占地20英亩的多用途中心和一个公园，包括修复的“海厄特里金西旅馆”、“国立爵士乐中心”、新的市政厅、市民法院、剧场和住宅建筑群。这个计划于5月30日在新奥尔良公布。它是从“卡特里娜”飓风发生以来，第一个重要的重建计划。一些开发商说，这项工程比仅将一个旅馆修复的意义更大。它使这座城市产生了希望，并且鼓舞了潜在的开发商的信心。盖勒说：“我不准备放弃新奥尔良。我在这儿有两亿美元的资产，它们不能被忽视或转移到其他的城市。”这个工程的附近有“路易斯安那超级体育馆”、市政厅和购物中心。梅恩将设计“国立爵士乐中心”。这个中心将是“新奥尔良爵士乐队”的根据地。这个中心还包括表演空间、演播室、教室、图书馆和办公室。这个设计仍然是非常初步的，但这个工程最初的规划显示了大量使用雕塑窗体（sculptural forms）、银色的钢网结构（silvery steel mesh）、悬臂建筑原理

（cantilevered building elements），以及折迭和曲面（folded

and curved planes )。 公园里的混合风格艺术品、花园和喷泉，将表现南方文化。其他建筑工程的细节还没有确定。新奥尔良建筑师雷曼宁 ( Ray Manning ) 说：“我设想将用下半年的时间做计划，然后我们将为公园举行破土动工仪式。”曼宁是美国建筑师联合会 ( AIA ) 会员，在这个地区的计划和设计工作中领导当地的建筑师。遴选资深建筑师保证设计高水准盖勒特别提到选择梅恩的原因，他说：“我们要一位有全球性见解的建筑师，并且是一个将博得各个方面尊重的建筑师。我们还寻求一批从事过城市建设，而不是建设个别建筑物的建筑师。梅恩是指导型的、以研究为主导的和分析型的建筑师。他进行非常广泛的努力，然后集中在一个关键精雕细刻。梅恩的设计非生动，不陈腐。不像某些家喻户晓的建筑师一样重复设计。这个计划在与“战略旅馆公司”提供资金支持的“海厄特区复兴咨询委员会”磋商之后制定出来。来自各个领域包括建筑、计划编制、艺术、经济和环保等领域的专家，参与了计划的讨论。这个工程预期产生6,500个永久工作位置，在今后20年内挣得60亿美元。曼宁说，“后卡特里娜”环境为彻底改造这个旅馆提供机会。并且也是完全地改革这个地区的工程的一部分。他说：“这种工程如果是在‘卡特里娜’飓风之前建设。可能遭到很多的反对。我们有机会发挥想象力，并且努力创造一个‘催化剂工程’帮助这个城市发展。这不是一个完全无私的行动。它有非常好的商业见识去利用我们的文化基础，作为一种促进因素，使新奥尔良走向繁荣。”新的“海厄特爵士乐区” ( Hyatt Jazz District ) 将是一个“公私工程”。“海厄特爵士乐区”已经计划投资300万美元，并且确定筹措450万美元资金。盖勒说

，“海厄特爵士乐区”将连接这个城市别的地区，包括法语区（French Quarter）、大会中心和河边地区。下一个月，“海厄特里金西旅馆”将完成内部清拆。然后，这个旅馆的拥有者将开始外部清拆和贴墙面。盖勒说：“我们将整个工程划分成小块，签署了不同的合同。”旅馆的入口将重新部署在大楼的东边。它的内部现代化的、新的舞厅将建设，并且增加一个屋顶餐馆。据建筑实录1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)