

与国家叫板？南京禁止建小户型称是为打击炒房 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/613/2021\\_2022\\_\\_E4\\_B8\\_8E\\_E5\\_9B\\_BD\\_E5\\_AE\\_B6\\_E5\\_c57\\_613970.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/613/2021_2022__E4_B8_8E_E5_9B_BD_E5_AE_B6_E5_c57_613970.htm) 主管部门称不会违反90平米以下住房须占七成的规定 记者从部分开发商处了解到，从上周开始，南京市房产局已暂时停止办理60平方米以下小户型住宅的销售许可证。这不仅让一些开发商很难接受，也让一些投资者傻了眼，而大部分的年轻购房者更是大呼：这是蠢招！但记者从主管部门了解到，南京不会背离90平米以下住房须占项目面积七成以上的规定。据了解，南京城中、河西、江北、江宁等地涌现出一批面积在60平方米以下精装修小户型房源，得到了购房者的喜爱，销路势头一直高涨。5月份，河西一小户型楼盘开盘之日，93套房源引来了120多名购房者，最终当日便成交了80余套，据该楼盘工作人员介绍，该项目4月进行开盘前公开认购时，曾涌进300多人，场面一度失控，最多的客户一口气吃下6套，带有明显的投资性质。业界人士分析，低于60平方米的小户型商品房由于总价低，一方面适合了年轻白领的购房需求，另一方面，由于其升值率高，且不少小户型宜商宜居，出租方便，租金回报率很高，符合大部分投资者的要求，因此得到了一些人的喜爱。面对“南京叫停60平米以下小户型”的传言，许多年轻白领和小公司的业主们都称，即使是为了抑制房价，也不能推出如此“因噎废食”的策略，这一政策的推出，将使他们的购房计划推迟几年。而从深层次来看，如果真的叫停60平米以下小户型，打击最大的莫过于一些正在开建小户型项目的开发商，在建项目如何收场，推迟上市、更改计划

付出的代价，谁来承担？都是他们考虑和担心的内容。记者还了解到，传言中的这条禁令覆盖了整个南京地区，包括江宁、江北新上市的60平方米以下小户型项目。昨天国务院刚刚下发了《关于调整住房供应结构稳定住房价格的意见》，规定90平米以下的住房须占项目总面七成以上。如果南京叫停60平米以下小户型项目，那么南京的商品房面积七成以上将介于60平米到90平米之间，南京的房型将走向单一化。让老百姓不得不疑惑的是，当地的有关媒体竟称已经从南京市房产局证实了这一情况。据该报道称：一位相关部门的负责人介绍，暂时不批60平方米以下小户型项目销售许可证，是从上星期开始的。至于执行原因，这位负责人不愿过多解释。为了证实这个让开发商、购房者质疑的规定，记者采访了南京市房产局市场处舒建红主任，他没有正面回答这条消息的真实性，但也表示，国务院刚刚出台了《关于调整住房供应结构稳定住房价格的意见》，90平米以下的住房须占项目面积七成以上，南京不会与此相背离。相关：南京禁令与国家叫板？5月29日国务院发布了针对楼市调控的“国六条”细则，其中指出：要优先保证中低价位、中小套型普通商品住房(含经济适用住房)和廉租住房的土地供应，其年度供应量不得低于居住用地供应总量的70%。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)