

沈阳：景观楼盘谨防三大“歪风” PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/613/2021_2022__E6_B2_88_E9_98_B3_EF_BC_9A_E6_c57_613989.htm 在整个楼市吹起景观风潮的今天，由于开发商队伍的良莠不齐与沈阳独特的北方气候，使得部分项目在景观上走上了歧途，大“吹”拷贝风、奢华风、人工风。而当项目进入现房阶段，业主入住到园区内后，一系列问题也接踵而至。

歪风一：盲目拷贝风 当前“拷贝景观”已成风气，尤以规划设计为甚。开发商为了既节省开发资金又吸引购房者，或直接照搬，或移花接木，或张冠李戴。目前沈阳“千景一面”的戏码频繁上演，尤以模仿南方园林景观为最。不但抄袭园区的整体规划设计，对植被的选取栽种、水系的设计也一律拷贝，却不知“一方水土养一方人”，北方四季分明，南方的植物很难在沈阳存活。过了一年冬天，园区内的景观绿化要不成了寸草不生的“人工沙漠”，要不成了臭水沟、干涸的水坑。

歪风二：过度奢华风 欧洲贵族景观生活、皇家园林体验、万平海洋景观……开发商口中的惊人词汇能否变成现实尚不得而知，但那疯狂追逐奢华的气势已令人咂舌。然而，领略过只有“看上去很美”的现实园区后，入住一段时间的业主们往往会后悔不已。植被反季节移栽、重前期建设而轻后期养护是奢华风的问题所在。昂贵的珍稀植物、庞大复杂的水系必然需要巨大的物业资金来维护。而目前沈阳市场上，连物业费的收取都成问题，谁来承担这部分费用？开发商不是物业公司，显然短视到极少顾虑到景观的维护成本问题。

歪风三：刻意人工风 当建筑界、城市规划界倡导“绿色建筑”、“生态城市”的

今天，以自然、绿色和生态为主要特征的景观界却热衷追逐“人工”。例如，大量运用石料、水泥、钢材、玻璃等景观材料，造山造水、造观赏性的亭台楼阁。原有的自然资源消失不见，一律被“改头换面”成人工味道浓重的景观，造成资源浪费。即使拥有优越的自然山水资源，也没有考虑到在景观规划时加以合理利用，仅当成宣传的卖点，甚至对自然资源进行一轮污染……在倡导我们与自然和谐共生的今天，有些开发商是否也该停下盲目追逐的脚步，仔细思考一下？

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com