

零地带主要项目：7号世界贸易中心将竣工 PDF转换可能丢失
图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/613/2021_2022__E9_9B_B6_E5_9C_B0_E5_B8_A6_E4_c57_613998.htm 911恐怖袭击发生快5年后，在零地带附近的第一个主要项目即将交付使用。7号世界贸易中心(7 WTC)是一座由SOM (Skidmore, Owings and Merrill) 设计的由拉里斯里维尔斯腾 (Larry Silverstein) 开发的52层的塔楼，位于老世界贸易中心的北面，其将于本月23日竣工。这座建筑面积170万平方英尺，耗资7亿美圆的建筑之所以显得很醒目是因为其根本就很低调。其玻璃材质的外立面是由防紫外线的低铁玻璃构成的，使其显得在色彩上比在该区域周围的其他建筑更淡。在玻璃的后面，弯曲的不锈钢拱肩在窗户上投射出天空般的光影。相对瘦长的建筑在依附于曼哈顿的为其提供了一个偏心地块的街道网的同时又从其东面的物业线向后回缩。建筑后面的剩余区域还可修建一个由肯史密斯 (Ken Smith) 设计的小巧但很可爱的公园。该公园将作为世界贸易中心其他项目的出入通道。从某种程度上来说，7号世界贸易中心是1,776英尺高的也是由SOM设计的由拉里斯里维尔斯腾开发的自由之塔的一个预展。与自由之塔一样，7号世界贸易中心也拥有一个混凝土底座，旨在提供安全保障的同时，还为一个加固的爱迪森式变电站和大楼的机械系统提供空间。10层高的底座的固体表面安装了由纽约艺术家詹姆斯卡彭特 (James Carpenter) 设计的反光金属面板装置。在日间，金属面板表面会感应外部的光照条件，在夜间，在运动探测器的帮助下其由能模拟行人动态的LED发射装置驱动。卡彭特还在大厅设计了一个全天都变换颜色的

玻璃顶蓬。大厅还安装了一个播放纽约历史的滚动信息装置，其由纽约艺术家珍妮赫尔泽（Jenny Holzer）设计创作。在大厅之上的大多数楼层，是无立柱结构且层高相对较高，目前仍然闲置，因为租用者要到秋季才能搬入。而最生动的元素是其视野之开阔：从地板延伸到天花板的玻璃在四面都展示着鲜活的城市景观。就在最近几周，就可以从大楼南侧俯视正在修建中的自由之塔了。在东侧，可以看见刚开工的高盛（Goldman Sachs）大楼了。该建筑是纽约第一座获得其能源与环境设计领导制度认证的项目的大楼，同时也被称作是美国最环保的摩天大楼：雨水被收集起来以作灌溉公园和冷却大楼之用；可回收利用的钢材的大量应用；高效率的制冷、加热和管道系统的广泛使用。日光可为建筑90%的区域提供照明。根据斯里维尔斯腾物业提供的数据，该建筑的电费将比曼哈顿的其他办公大楼的平均水平要低35%。毫不惊讶地说，该建筑还在许多安全方面作了充分考量。除了混凝土的底座，该建筑还拥有一个粗大的混凝土内核。在危险来临之时，外围柱体结构有助于将负载吸收并分散（按：可能是基于911撞机事件的考虑）。逃生楼梯井是老的7号世界贸易中心的两倍宽，风扇和通风装置能确保烟雾不会进入该区域。因为在911事件中柴油发电机的燃料箱被认为是引发老7号世界贸易中心坍塌的大火的帮凶，所以应急电源供应设备已经被安置在了大楼之外。该项目目前的租房者还比较少，有迹象表明曼哈顿的办公室物业的出租速度不像住宅物业一样快。大多数老世界贸易中心的租房者在911之后都搬出来并签了10年的合同，斯里维尔斯腾的发言人达拉迈克魁兰介绍说，所以他们在2011年之前将不会考虑再换地方。7号世界贸易

中心的主要租房者是美奖金融（ Ameriprise Financial ）、北京万通房地产（ Beijing Vantone Real Estate ）和纽约科学院。纽约市长米歇尔布隆勃格（ Michael Bloomberg ）已经号召更多的住宅项目进入零地带。但迈克魁兰称斯里维尔斯腾确信世界贸易中心对于该区域的住宅项目来说是一个成功的商业上补充，并希望它能成为21世纪的“洛克菲勒中心”。据建筑实录1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com