

深圳市规划局4个地区规划公示 征求市民意见 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/614/2021_2022__E6_B7_B1_E5_9C_B3_E5_B8_82_E8_c57_614008.htm 5月9日，深圳市规划局在该局网站上对4个法定图则进行公示，分别涉及黄贝岭地区、碧波花园地区、同乐地区、塘朗山地区的规划情况。记者了解到，塘朗山长岭皮旧村远期将考虑整体搬迁，而南头古城旁将兴建不小于3000平方米的历史特色广场。长岭皮旧村远期或整体搬迁 此次规划的南山塘朗山地区包括龙珠大道北环大道以北、沙河西路以东、留仙大道以南、南山区与福田区区界以西的用地，面积1843.44公顷。塘朗山将规划为山、水、林、泉兼备的城市郊野公园，而塘朗山周边的用地以中、低强度开发为主，避免对山体景观轮廓的破坏。相关图则将长岭皮地区划定为特别管制区，预留为政府发展备用地，严格控制周边用地的的发展。位于长岭皮水库二级水源保护区内的长岭皮旧村用地，将限制其新建、改建与扩建，并逐步减少该用地的建筑总量，远期则考虑整体搬迁。依托塘朗山郊野公园和大型市政交通设施的建设，有关部门将规划建设功能完善、环境优美、配套设施完善的现代化居住社区。据了解，房地产业业内人士看好塘朗山片区，依托塘朗山郊野公园的美景，又将规划大型市政配套设施，再加上该片区交通方便，北环大道和南平快速路横穿该片区，业内人士估计塘朗山片区近年内将成为置业热点。同乐片区数地块受重点保护 此次图则规划的同乐片区，包括深南大道以北、广深高速公路以南、南海大道以西、南山区与宝安区交界以东的城市建设用地，面积574.5公顷。该片区内有南头古城，也有

荔枝林、中山公园等自然资源，将建设成为南山区重要的历史文化风貌保护地区、多功能综合城区和大型城市公园。根据规划，同乐片区内数个地块将受到重点保护：邻近南山宝安二地区界的发展备用地，作为城区的重要缓冲区域，规划为城市建设发展产业远期的拓展用地，除非得到市城市规划委员会的批准，否则严禁将该发展备用地作为商业性用途开发；南头古城保护区文物保护范围内不得在地面、地下及空中进行其他建设工程，在建筑控制范围内修建或改造的设计方案须征得文化行政管理部门同意后，报城市规划管理部门批准。记者还从该片区法定图则中获悉，该片区南头古城朝向深南大道地块，将兴建一处不小于3000平方米的历史文化特色休憩广场，同时要求场地中的主体建筑具有岭南地方传统文化特色，能形成南头古城保护区朝向深南大道的突出形象。

罗湖两“老区”将建住宅区 今年深圳关内商业住宅供应量大幅减少，市场上一直盛传“地荒”论。深圳市政府已经决定通过旧城改造，扩大可供应的土地量。罗湖区内的碧波花园片区和黄贝岭地区都是“老区”，此次公布的法定图则也涉及了这两个片区的规划，而这两个片区的规划目标都以居住功能为主。碧波花园片区涵盖爱国路以东、深圳水库水源保护线以南、怡景路和罗沙路以北、东与莲塘片区法定图则为界的城市用地，面积328.20公顷。该片区将规划为以居住用地为主，集商业、文化娱乐、体育及大型市政配套设施等功能的综合性片区。黄贝岭片区涵盖深南东路以北、文锦中路与爱国路以东、怡景路与沿河北路以西所围合的城市建设用地，总用地面积为128.96公顷。该片区将结合旧村改造，建设成为一个具有良好的购物休闲娱乐环境氛围的商业中心和

配套完善、交通方便、环境优美的具有浓郁生活气息的综合居住区。为加强上述两片区的居住功能，规划部门还作了相关配套设施及交通规划。碧波花园片区规划了高中、初中、小学各一所，幼儿园6所；黄贝岭片区规划了普通中学一所、小学4所，幼儿园11所。公示一个月内市民可提意见 据了解，此次法定图则的公开展示期为一个月，对方案有不同意见的市民或单位可通过书面形式提交意见。书面意见可直接送至振华路8号设计大厦一楼深圳市城市规划展示厅或红荔西路8009号规划大厦展厅，也可寄往红荔西路8009号规划大厦五楼深圳市城市规划委员会秘书处（邮编518034）。此外，市民也可通过登录深圳市规划网直接提交意见。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com