

福州向全国征询城市规划修建性设计方案 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/614/2021_2022__E7_A6_8F_E5_B7_9E_E5_90_91_E5_c57_614059.htm 福州市城市中轴线最为重要的一段鼓东路口至南门兜，12日起通过福建省门户网站正式向全国征询修建性设计方案。据介绍，由于该路段汇聚了三坊七巷、朱紫坊、乌塔、白塔、文庙等历史文化的遗存。在本次征询中，我市对鼓东路口至东街口轴线段、东街口至津泰路轴线段、津泰路至南门兜轴线段的功能定位、空间形态等提出了控制要求。

鼓东路口东街口：商业休闲区 功能定位：规划定位为大型百货、餐饮为主要功能的综合商业休闲区；空间形态：沿线拟建建筑高度宜控制在48米以下；重要节点：鼓楼遗址、省府大院节点（位于本轴段中部，鼓西路北侧至省府路段），要求鼓楼遗址表达“三狮镇五虎”的含义。

东街口津泰路：核心商业街 功能定位：规划定位为福州市核心商业街；空间形态：沿线拟建建筑高度宜控制在24米以下；重要节点：东街口节点（杨桥路、东街与八一七路交叉口），津泰路口节点（津泰路、吉庇路与八一七路交叉口，该处为唐罗城遗址和朱紫坊、光禄坊入口）。

津泰路南门兜：文化休闲区 功能定位：以文化休闲为主；空间形态：重点展现孔庙、乌塔、白塔之间的视线通廊，该视线通廊内拟建建筑高度宜控制在24米以下，沿线其余拟建建筑高度宜控制在48米以下；重要节点：南门兜节点（乌山路、古田路与八一七路交叉口），该节点设计包括解决交通组织问题。

三坊七巷：沿线改造要凸显“历史味” 沿线建筑高度应考虑与三坊七巷保护区相协调；沿线建筑以商业功能为主兼

容商务与文化娱乐功能；沿线改造应加强对历史文脉的研究，建筑风格应延续三坊七巷的格局和风貌；临八一七路的坊巷入口空间应予以精心设计，以展现坊巷格局为原则，做好巷口节点空间的处理。步行道设计：布置休憩设施、景观小品。规划道路设计：红线宽度控制为40米，设计为双向四车道，拓宽步行道。步行道需进行人性化的景观设计，布置休憩设施、景观小品、街道家具等，活跃商业气氛；地下空间利用：该段考虑设置地下空间，解决人车分流、机动车与非机动车分流和停车问题，缓和该路段交通压力。沿线适当开发地下商业，并通过南街地下空间衔接沿线已有地下空间，提高地下空间开发整体效益。设计方案：5月底前要“交卷”

本次规划项目位于福州历史文化中轴线八一七路上，设计范围北起鼓东路口中国工商银行鼓楼支行，南至南门兜马道街，长度为1670米，规划范围用地面积为32.51公顷。获得邀请的设计单位应在5月30日前，将设计方案成果提交福州市城乡规划局，由规划局组织有关专家对设计方案进行评审，并报市政府研究确定实施方案。有关详细事项可通过中国福建门户网站（www.fujian.gov.cn）查询。福州市城市中轴线最为重要的一段鼓东路口至南门兜，昨日起通过福建省门户网站正式向全国征询修建性设计方案。1100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com