

临汾市派德森项目方案设计招标公告 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/614/2021\\_2022\\_\\_E4\\_B8\\_B4\\_E6\\_B1\\_BE\\_E5\\_B8\\_82\\_E6\\_c57\\_614078.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/614/2021_2022__E4_B8_B4_E6_B1_BE_E5_B8_82_E6_c57_614078.htm) 一、背景简介 临汾地处山西省西南部，黄河中游，下辖1区、两市、14县，全市人口395万，市区（尧都区）人口约78万。尧都区为河谷平原，水土丰美，为临汾行署所在地，是临汾地区政治、经济、文化中心，也是临汾消费集中地；周边各县市多山，煤、焦、铁等矿业资源丰富。临汾房地产市场起步较晚，发展速度较快，目前房价已逼近太原市平均水平。自2003年以后，才有了真正意义上的房地产开发，但产品的规划设计等都普遍滞后于我国同类城市。山西省临汾市派德森房地产开发有限公司自创立以来，始终坚持“物有所值，超值服务。服务社会，回报社会。创造价值，体现价值。诚信面对，共同发展。”的企业宗旨，将继续发扬“自信、拼搏、忠诚”的企业精神；继续贯彻“规划高标准，全力为城市人民营造绿色生态家园，坚持建设高质量，全力为客户建造满意放心房，服务高效益，全力为消费者提供既优质高效、又便捷周到的售前售中售后服务”的房地产开发建设方针，为临汾市房地产事业的发展作出应有的贡献。山西省临汾市派德森房地产开发有限公司成立于二零零五年，注册资本800万元，系三级房地产开发企业。二、项目简介 1、项目名称：临汾市派德森项目 2、建设地址：山西省临汾市尧都区解放东路 3、招标单位：临汾市派德森房地产开发有限公司 4、项目占地12.05公顷，规划容积率为1.7，总建筑面积约21万方三、投标单位条件要求 本次招标欢迎国内设计单位积极参与，最终选择五家单

位参与竞标。各家设计单位报名时应同时提供本单位简介、主要作品简介及本次投标主要创作人背景资料及业绩图片资料，以邮政快递的方式汇至招标单位。资质审查完毕，我们将本着公平、公正原则，根据有意参加投标的设计单位的实力、信誉和设计水平等情况进行比较筛选，选出单位正式邀请参加投标并向其发出邀请通知函，未入围者恕不另行通知。被邀请单位在接到邀请通知函后3个工作日内递交参加投标确认函。我们会向参加的设计单位发出设计任务书和地形图等与设计相关的资料。

四、成果要求

- 1.建筑设计部分：设计的基本构思及其设计理念 总平面规划图,规划结构分区图，绿化分析图，道路分析图 建筑群体鸟瞰透视图、建筑单体设计平、立、剖面图，外景或街景透视图若干张
- 2.景观环境部分设计说明 设计的基本构思及其设计理念 提供上述文件A3（420×297）缩印本6套。并提供电子文件一套，文本用WORD格式，图纸用DWG格式，效果图为JPG格式。

五、投标承诺

- 1.业主对本次设计成果享有使用权，并可以进行展览、印刷、出版等。
- 2.本次招标活动解释权属于临汾市派德森房地产开发有限公司。
- 3.招标方就满足设计要求的方案支付工本费，未中标方案只支付8000元工本费。在评标结果公布后三日内支付。

六、时间要求

报名截止时间：2006年04月19日 招标书下达时间：2006年04月22日 提交方案时间：2006年05月22日(过期作废)

七、联系方式

联系地址：临汾市尧都区临浮路1号 邮编：041000 联系人：刘先生 电话：13403577727 传真：0357-3318558 0357-3318552 E-mail：liuyuan77@163.com

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)