

北京青年汇佳园方案设计招标公告 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/614/2021_2022__E5_8C_97_E4_BA_AC_E9_9D_92_E5_c57_614091.htm

一、背景介绍 “青年汇”位于北京市青年路（朝阳路与朝阳北路之间），北与“珠江罗马嘉园”相望，南邻北京东区早期高档地标物业“朝阳园”。南北走向的青年路在姚家园路与朝阳路之间，与朝阳北路形成一个“金十字”区域。在这里，汇聚了10多个在售中高档项目，与CBD相比，这里居住氛围更浓郁，且房价远低于CBD；与京通快速路相比，配套设施十分齐全，一直以来被各大媒体专业地产版记者贯以CBD人的最佳生活区。“青年汇”项目总用地13.5公顷，总建筑面积35万平方米。目前，一期14万平方米已销售告罄，二期预计将于2006年全面完成设计工作。

二、项目简介

- 1、项目名称：青年汇佳园项目
- 2、建设地址：青年路
- 3、投资发展商：北京新松房地产开发有限公司
- 4、招标单位：香港中新集团北京设计研发中心
- 5、本次招标共分为四部分：
二期外立面设计招标
全区景观环境及标识设计招标
学校、幼儿园单体方案设计招标，用地约1.57公顷，地上总建筑面积0.884万平方米。

E-19地块公建单体方案设计招标，用地约0.74公顷，地上总建筑面积1.11万平方米。

三、投标单位条件要求 本次招标欢迎国内外设计单位积极参与，其中 单项将选择三家设计单位参与竞标， 将选择两家设计单位参与竞标。各家设计单位报名时应同时提供本单位简介、主要作品简介及本次投标主要创作人背景资料及业绩图片资料，以邮政快递的方式汇至招标单位。 资质审查完毕，我们将本着公平、公正

原则，根据有意参加投标的设计单位的实力、信誉和设计水平等情况进行比较筛选，选出单位正式邀请参加投标并向其发出邀请通知函，未入围者恕不另行通知。被邀请单位在接到邀请通知函后3个工作日内递交参加投标确认函。我们会向参加的设计单位发出设计任务书和地形图等与设计相关的资料。

四、成果要求外立面和景观部分：设计的基本构思及其设计理念 外立面材料说明 方案产生的过程分析 外景或街景透视图若干张建筑单体部分：1、设计说明：设计的基本构思及其设计理念 外立面材料说明 方案产生的过程分析 2、方案设计图纸：总平面图 1：500 各建筑单体主要平、立、剖面图 1：200 外景或街景透视图若干张 3、提供上述文件A3（420×297）缩印本2套。并提供电子文件一套，文本用WORD格式，图纸用DWG格式，效果图为JPG格式。

五、投标承诺 1. 业主对本次设计成果享有使用权，并可以进行展览、印刷、出版等。 2.本次招标活动解释权属于香港中新集团北京设计研发中心。 3.招标方就满足设计要求的方案支付工本费，在评标结果公布后支付：二期外立面设计招标：支付工本费壹万元整，中标单位将完成方案深化设计，支付设计费伍万元整 全区景观环境及标识设计招标：支付工本费壹万元整，中标单位将完成方案深化设计，支付设计费拾万元整 学校、幼儿园单体方案设计招标：支付工本费贰万元整，中标单位将完成方案深化设计，支付设计费拾万元整 E-19地块公建单体方案设计招标：支付工本费壹万元整，中标单位将完成方案深化设计，支付设计费拾万元整

六、时间要求 报名截止时间：2006年04月12日 招标书下达时间2006年04月15日，提交方案时间2006年04月30日～2006年05月15日。

七、联系方

式联系地址：北京市海淀区闵庄路3#慧谷园1#楼 邮编

：100089 联系人：周峻 电话：13911587861 传真

：010-88850692 010-88850700 E-mail：xsyafa@vip.sina.com1

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com