

“ 阴阳图纸 ” 作祟 节能建筑不节能 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/614/2021_2022__E2_80_9C_E9_98_B4_E9_98_B3_E5_c57_614098.htm “ 阴阳图纸 ” 搅了节能建筑的局节能建筑不节能一直是公众质疑的问题。一位建筑师近日向记者大诉苦衷：“ 没有哪个设计师不考虑节能的，可是图纸到了开发商手里就变了，我们有什么办法。” “ 阴阳图纸 ” 大行其道其实，设计师是被开发商的“ 阴阳图纸 ” 涮了。所谓“ 阴阳图纸 ”，即一套图纸供设计审查用，另一套将建筑节能去掉后供施工用。正如这位设计师所言，因为主动权掌握在开发商手中，特别是完成设计后进入施工阶段，涉及到选节能材料时，一些开发商只顾自身利益，降低成本，将设计材料偷梁换柱，节能效果必然大打折扣。五合国际主设计师刘力博士对记者说，“ 阴阳图纸 ” 的出现，主要原因是建筑节能执行力极差所致，直接后果就是，达到节能标准要求的居住建筑比例偏低。刘力告诉记者，判断建成的房子是否达到节能的标准，其实是可以定量定性的方法进行计算，墙体保温系数、窗户传导系数，屋面的传热系数等。如果各项指标都是按照要求做的，就认定达到了标准。但以前由于政府没有实行全过程监控，某些开发商就抱着侥幸的心理，认为没人查，隐蔽在墙里面的东西能省就省了。一位京城开发商公开承认，设计师的建筑节能设计很好，如果完全按照设计做，会超过公司的预算。节能材料偷工减料，不影响房屋的整体结构，也不会影响房屋的安全问题。由于没有强行检查，我们能省就省了。有业内人士告诉记者，开发商将项目承包出去时，施工单位在投标时是以低价格

参与竞标，中标后为了尽量控制成本，一个300万的工程转到包工头手里就只有80万，这个价钱怎麼可能造出好房子？！

三大原因影响节能标准执行力为什么板上钉钉的建筑节能标准仍难以实施？刘力博士认为，主要有三大原因：首先是我国能源价格偏低，导致建筑使用者和开发者经济上的动力不足；其次，我国相关节能标准和法律法规同发达国家相比远不够严格；另外，民众的节能意识、环保意识淡薄。刘力认为，这些原因可能会在未来3年有所变化。由于世界能源渐趋枯竭，能源价格将会大幅提高，2004年油价上涨时着实冲击了汽车消费市场。在此之前，汽车行业销售最好的产品是高油耗的、美国风格的宽大粗犷车型，而2004年油价上涨后，消费者感受到了切肤之痛，高油耗的车子越来越少有人问津。在将来，建筑行业也会出现类似情况。比如，目前日本东京一套公寓一个月采暖费的花费达数万人民币，如果在中国，城市公寓住宅一个冬季能耗超过一万元人民币，人们对节能的态度就会因经济压力而迅速改观。开发商如能较早认识到这种大趋势，推出低能耗住宅，将会在市场上占领有利地位。长期以来，在人们的印象中，似乎应用了节能材料的住宅就可以称之为节能住宅。而刘力表示，事实并非如此，问题远远比表象复杂。比如，一个房地产项目，开发商虽采用了非常先进的节能窗户，但因未形成整体节能保温系统，如遇不利的室内温度、湿度，里面就会产生结露滋生霉菌，墙体会因为冻融效应对建筑寿命产生影响。因此，单项节能技术的使用意义不大，只有整体的系统配合才能达到节能目的。政府将出狠招重击“建筑硕鼠”目前，针对建筑节能执行力差的现状，建设部科技司有关负责人指出，下一步，在建

建筑节能专项检查中要充分体现三个“一批”，即针对地方建筑节能主管部门和相关设计、施工、监理单位，要表扬一批，通报批评一批，处理一批。节能方面存在的问题，发现一个处理一个，对节能不达标企业动用建设部最高行政手段，即撤销或降低企业资质。同时，促进建筑节能的法规体系将是第二项举措。据建设部科技司负责人介绍，正在修订的《建筑法》已列入今年全国人大的一类立法计划。按主管部门和相关专家、学者目前的构想，建筑节能应成为《建筑法》中的一个独立单元。其中包括：建筑节能规划、标准和技术进步；新建建筑节能管理；建筑节能运行管理等十二大项。还特别吸纳了国外建筑能效标识及认证管理的相关制度，由具有公信力、权威性的第三方对建筑的能效状况进行测定，测定结果将作为业主掌握的建筑性能指标之一。另外，制订建筑节能经济激励机制，将作为第三项工作重点。这位负责人还透露，建筑节能经济激励机制将采取奖惩分明的“胡萝卜加大棒”政策。以50%的节能标准为基准线，对高于节能50%标准的，采取贷款贴息、财政补助等奖励措施；对低于50%节能标准的则动用增加税收、禁止使用等惩罚手段。通过经济手段的介入，提高企业开发节能建筑的热情和积极性。

1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com