

“异想天开”的上海外滩复兴计划？（图片）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/614/2021_2022__E2_80_9C_E5_BC_82_E6_83_B3_E5_c57_614099.htm 具有“万国建筑博览”美誉的上海外滩，马路上一直以来都是车水马龙，迎来送往了一批又一批海内外游客，陪伴着生活在这里的一代又一代的市民。然而，一位美籍中国工程师“异想天开”，提出了一个自称为“外滩复兴”计划的大胆构想将外滩沿岸银行区建筑整体提升6-9米，让马路上再也看不到车水马龙。缘由：复兴最初的那个外滩 潇然，清华大学博士，留美10多年，目前管理着某跨国工程公司的中国分公司。在他眼里，近百年前陆续建造形成规模的外滩已经走样了：“在上世纪20年代，外滩是上海的金融中心，走出这一幢幢大楼，就可以踱到黄浦江边，满眼都是码头工人和船只。但现在，这里最主要的功能变成了旅游景点，站在马路上根本看不到江水和船只。”潇然认为，由于外滩缺乏现代商业，游客来到这里的消遣方式比较单一。而且，一幢幢挺拔的大楼只能远远看，缺乏亲近感。外滩刚建成规模时，并没有无法穿越到水边的柏油马路，过去几十年的城市改造，使中山东一路横贯万国建筑和黄浦江之间，外滩早已不是最初的那个外滩。计划：建筑整体要提升把马路藏在地下 于是，潇然提出了他的“外滩复兴”计划。计划主要包括两个方面：一是将黄浦江畔约800米长范围内的沿街建筑整体提升6-9米，二是在现有的中山东一路上造一个顶棚。提升计划涉及外滩23幢建筑，采用先进的液压平移技术，将楼房提升6-9米，并在其下加盖两层。这两层主要用作建造奢侈品购物中心及游乐设施，并预

留一些停车场。其次，在中山东一路外滩地段约800米的范围内，加盖一个距地面约3米高的顶棚。由于中山东一路紧贴黄浦江的防汛堤，在几十年来的不断加固加高后已经高于地面3米左右，所以加盖的马路顶棚与防汛堤相连后，可以将现有的6-10车道路面整个塞入“地下”，车辆全部行走在“地下”。当然，顶棚上要修建人行道和绿化带。根据潇然的设想，“外滩复兴”计划完成后，从外观上看，除了少了嘈杂的马路多了功能完备的人行道和绿化带外，没有什么变化。但从功能上看，建成后的外滩不仅保留了交通要道的功能，强化了作为旅游区的环境，还多了购物娱乐等更多选择。

技术：百年建筑提升，有十足的把握将23幢百年建筑提升6-9米，这可不是件简单的事。潇然对这一点完全不担心，从事液压技术的他，对这项技术有十足的把握。早在2003年，潇然就带领他的团队，将具有73年历史的上海音乐厅整体平移66米，整体提升3米多，同时还调转了180度。改造完的这座“上海的巴黎歌剧院”，让很多人惊喜：风格更协调，整体效果更加完整。潇然说，上海音乐厅是砖木结构，舞台和观众席轻重不均，技术上更难平移顶升。相比之下，外滩的23幢建筑中，只有3幢是砖木结构，其他都是比砖木更牢靠的钢架、铜砣和混合结构，技术操作难度更低。而且，他们平移过拉斯维加斯43层高的大厦，比这23幢建筑庞大多了，技术上都没有难度。他们还完整移动过具有300多年历史的荷兰风车古磨坊。

经济：成本不到50亿元一两年收回投资潇然还和记者算了一笔账。算下来，“外滩复兴”计划可以带来很高的直接利润。成本方面，他认为不到50亿元人民币。其中，顶升费用大概在2000万元/幢，合计4亿元出头；加盖两层的建筑费

用，约为14亿元；马路上加盖顶棚的费用约在1000万元以下；施工期间给相关单位造成的直接间接损失，估算30亿元。收入方面，他认为一两年就可以收回投资。因为外滩在上海寸土寸金，其房地产价格目前约为5.6万元/平方米。23幢建筑加盖两层，涉及的新增建筑面积约为14万平方米。新增建筑面积的销售价值估算可达70多亿元。如果只租不售，参照附近南京东路的租金，每年也可以有30多亿元估算的租金入账。

意义：创造性保护老建筑除了直接的经济利益，“外滩复兴”计划的提出，潇然认为更深的意义也许在于，它提出了一种关于保护历史文化建筑的新方法创造性保护。随着城市化进程的加快，古城、古迹被推倒盖高楼的事例不绝于耳。浙江定海古城被推倒盖起了商业街，青海海晏汉代古城被315国道横穿而过，西安古城因为破坏严重而无望申报世界文化遗产……在保护古城古迹与现代化开发之间，开发派与保护派展开了拉锯战。潇然倡导的液压顶升技术，可以将建筑物整体平移，从而在与现代化开发的矛盾中，最大限度地保存古迹。“顶升平移的过程中，专业的工程队还会对建筑进行修缮，这也是对古迹的保护。如果在其中加入一些新的设计，使当初建造时因为各种原因而具有缺陷的建筑，外观更加完美功能更加完善，就能起到创造性保护的效果。”

梦想：“我知道起码在这几年都不可能实施”听潇然滔滔不绝地大谈“外滩复兴”计划，一个念头自然而然地在记者脑海里浮现：这是不是他王婆卖瓜、开拓市场的一个方式？对于记者的疑问，他说，作为业内人士，从自己从事的技术中得到灵感，进而提出新的想法，这符合事物发展的一般规律，也是新概念提出的一般途径。他虽然从事液压顶升技术工作，但

这个技术很多国内的公司都已经掌握，并非一定他去做不可。“我知道很多人嘲笑我这个计划，而且涉及面太广很难真正实施，起码在近几年都不可能实施。但这是我的梦想，很多传世的伟大项目在一开始提出来时都遇到过指责。”马路上一直以来都是车水马龙，似乎是外滩繁荣的标志 将外滩沿岸银行区建筑整体提升6-9米，将来马路上再也看不到车水马龙 世界建筑异想天开录 翻开世界上伟大建筑的诞生史，很多在出生之前都饱受诟病，因为“异想天开”而近乎夭折。而更多建筑，因为“异想天开”还在空想阶段。埃菲尔铁塔 1886年5月，法国世博会组委会组织博览会的规划设计招标。结果，收到的约1000份方案中，最“异想天开”的设计，是年轻的设计师古斯塔夫埃菲尔的金属拱门塔方案。埃菲尔的创意是：“建造一座新颖的金属凯旋拱门来为现代科学和法国工业增光。这座拱门会给人独特的印象，也会超过历史上各种凯旋门形式。”这个设计受到了猛烈抨击。巴黎哥特建筑学派专家认为，从数学角度考虑，建造这座铁塔是不可能的，他们甚至计算出当铁塔建造到228米时会发生倒塌，以致一部分住在铁塔周围的居民赶紧搬离。当造到这一高度时，确实还有人聚在四周等待灾难的发生。最大的反对意见来自巴黎的文学艺术家们。1887年，以作家莫泊桑为首的47位名人发起了一项反对铁塔的签名活动，“以法国文化的格调受到蔑视的名义，以法国历史和艺术受到威胁的名义，反对在巴黎市中心建造埃菲尔设计的铁塔这个无用的怪物”，他们甚至认为铁塔将“给我们的巴黎带来无法弥补的侮辱和破坏”。1889年3月31日，铁塔主建筑完工，埃菲尔与一些世博会高官登上塔顶，并发射21发礼炮以示庆祝。埃菲尔升起法国

三色国旗并骄傲地宣称：“现在，世界上只有法国国旗能飘扬在300米的高空。”登上铁塔成为人们参观世博会的主要目的，共有200万人在会期参观了铁塔。曾经激烈反对铁塔建造的莫泊桑也经常去登塔。有人问他：“你为什么常到铁塔来吃饭？”莫泊桑无奈但诙谐地回答：“因为在巴黎，只有在埃菲尔铁塔，才是惟一看不到铁塔的地方。”蓬皮杜文化中心法国蓬皮杜文化中心作为法国的艺术博物馆和创作中心，每年都吸引着几万人光临参观，远远超过当初建造时的估计，令当时指责该中心设计方案的人无话可说。刚开始对外招标时，政府打出了“打破传统设计框架，敞开文化大门”的旗号。而最终中选的方案非常“前卫”：在世界第一历史文化名城内古意盎然的中心区，建立一个“炼油厂”。建筑上到处可以看到玫瑰色的管道，青色的玻璃，纵横交错的房梁、桥架、门廊、悬柱、舷窗和烟囱，管子更像一团乱麻，既像机械车间，又像远洋轮船，完全不像传统中静谧的文化殿堂。很快，有人讥笑蓬皮杜文化中心是“文化超级市场”、“老巴黎中心的一块惹眼的陨石”，更有人说这是“建筑上的金刚（大猩猩）”、“钻井平台”。然而它其中承载的离奇复杂的高科技、新文化的成就和梦想最终征服了公众，令它成为了法国现代艺术的纪念碑。

金门大桥作为世界第一座跨海大桥，金门大桥横跨美国旧金山湾的南北两岸，被誉为近代桥梁工程的一项奇迹。大桥全长10余里，高百余米，始建于1937年，至今巍峨矗立。如此伟大的工程背后，设计者约瑟夫斯特劳斯却在大桥建成后的一年从大桥上跳下，他自杀的原因就是不堪忍受外界对他的指责。在海上造大桥，这在70多年前还属于异想天开，很多人认为根本不可能实现。

斯特劳斯的建桥方案曾一次又一次被否决，最后他以自己的信心和毅力感动了一位银行家，才筹足资金开工。经过5年多的艰苦奋斗，克服了无数海上和水下作业的难以想象的困难，大桥终于建成通车。即使如此，还是有很多人预言它很快会倒塌。斯特劳斯不堪忍受巨大压力，选择了从大桥上跳下自杀。

东京金字塔城上个世纪80年代，日本的一个城市建筑设计原创大赛上冒出了“东京金字塔城”的设计，它旨在解决城市人口的居住密度问题。想象一个“自立式”的，不需借助外力支持，外形酷似埃及金字塔的巨大之城矗立于东京上空；再想象一下，这个几乎不需要人类劳动参与的庞然大物如何在机器人的一手一脚下建造起来。这个“漂浮”于东京湾之上、直插云霄的“超级三维城市”，其高度为埃及历史上最伟大的金字塔之一的吉萨金字塔的12倍，可以同时容纳75万人在里面安居乐业。如此一个“空中之城”，显然非常异想天开。2003年4月，设计师对这个东京未来蓝图上的“金字塔城”提出了详尽的方案。而且由于其可以有效避免日本的地震灾害，所以受到很多人关注。除了以上这些，沟通欧亚横跨于白令海峡之上的“高架桥”、阿尔卑斯山地下隧道、贯通全美洲的超级地铁、巴拿马隧道的拓宽工程和荷兰电子抗潮工程，都可算当代建筑业的“异想天开”。这些工程当中，有的只是提出了相关的理论，而有的则已经开始破土动工，付之实施。建筑师们提出这些不可能的构想，重新界定了“可能性”的定义。

1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com