

住宅户型设计应该走进定制时代 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/614/2021_2022__E4_BD_8F_E5_AE_85_E6_88_B7_E5_c57_614111.htm 快报讯（记者费婕）金牌户型经过一个月的评选，小户型、中户型、大户型以及别墅、创新户型等纷纷精彩登场。就在金牌户型火拼之时，不少专家提出，金牌户型应该就是定制户型，户型该进入“定制时代”了。著名的建筑专家、高级工程师、国家一级注册工程师李传泽曾任职于南京建筑设计研究院，他认为，真正的金牌户型应该是定制的户型，一切应该以不同家庭的不同需求为前提，这才是最适合购房者的户型。现在的情况大多是业主在挑选户型的时候根本没有参与权，只有选择权。事实上每个家庭在户型的需求和内部空间的要求上是存在差异的，而且每个家庭在不同的人生阶段对于户型的要求也不同，如果不是阶梯消费置业的话，那就只能在同一个空间里面作变动。正因为如此，他建议开发商在设计户型的时候一定要注意到业主的参与性，一定要创造条件让业主与建筑师一起来布置户型。这样做不仅能够充分体现开发商以购房者为本的初衷，更让购房者所花费的巨额房款财尽其用。记者注意到，定制户型在国内并不多见。目前南京楼市采用此种方式的楼盘也仅有金陵大公馆一家，而他们只针对大户型的空中别墅采用定制户型的新型模式。东凯置地董事长沈和连介绍说，进入买方市场，就应该以客户为本，以客户的需求为本，所以他认为豪宅当中的金牌户型，就应该是在为客户度身定做的“定制户型”，也就是说客户需要什么户型开发商就应该提供什么户型。据悉，金陵大公馆空中别墅就给予了

客户充分的个性发挥空间，让客户直接与建筑设计师进行沟通，对自家的户型进行自由自在的分割和组合。据介绍，可以参与定制的户型有且仅有6套，而且单套价格均高达500万元。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com