

建筑设计：拉虎皮做大旗为哪般？PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/614/2021\\_2022\\_\\_E5\\_BB\\_BA\\_E7\\_AD\\_91\\_E8\\_AE\\_BE\\_E8\\_c57\\_614166.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/614/2021_2022__E5_BB_BA_E7_AD_91_E8_AE_BE_E8_c57_614166.htm) 许多的开发商在广告中都会将国外建筑设计作为卖点进行宣传，作为普通的读者，相信不会有多少人对这些国外的建筑设计公司有多少的了解，建筑设计也是外来的和尚会念经？记者也非建筑专业出身，因此抱着好奇的心态对业内相关的人士进行了采访，以期解开心中的疑惑。目的：广告宣传“对于许多的开发商而言，聘用国外建筑设计公司，首先是为了应对竞争，为了使自己的产品更具竞争力；其次，广告宣传也是开发商不惜花重金聘请国外建筑设计公司的原因，不乏有些开发商仅仅是为了广告宣传”，天津天友建筑总经理宋令涛对记者说。问及开发商如此做法的原因，宋令涛认为，房地产市场粗放型发展是最主要的原因，快速发展的房地产市场使许多开发商、建筑师无法专心于产品的设计，因此使得低水平的建筑相当多。实质：广告费取代设计费“在我所接触的开发商中，没有一个是项目是由国外的建筑设计师亲自操刀的”，身在北京的马素明博士在接受记者采访时说，“国外建筑设计一般扮演的是高参、顾问的角色。”他是天友建筑北京公司的总经理，曾经先后服务于两家国外的建筑设计公司。马博士将这种现象称为“挂羊头卖狗肉”，主要的原因他认为是国外建筑设计师对中国国情的不了解，比如户型、材料、居住习惯等。“特别是住宅小区，并非国外的建筑理念能够说服甲方（开发商），甲方更看重的是容积率、建材等”马博士说。“事实上，开发商聘国外的建筑设计公司，花的是广告

费而不是设计费”，宋令涛认为。出路：中西结合南开大学经济学博士刘玉录认为，“在现阶段的建筑设计市场，不否认有崇洋的心理存在，中西结合应该更符合我们的生活需要。”宋令涛在接受记者采访时也一再表示，作为一名国内的建筑设计师，他的理想就是“中国人要住自己的房子”，这里当然指的是中国本土建筑设计师设计的房子。同时，他也认为国外建筑设计师的确给国内的建筑师带来了全新的理念，对本土的建筑设计思想有所促进。“国外的先进理念结合中国本土的设计思想，才能够创作出优秀的作品”，宋令涛表示。金地集团天津分公司吴鹏结合自己公司的项目也认为，吸收国外的设计理念与思想，拿来为我们所用是比较可取的，在他们的项目中，国外的建筑设计师的创作都是在先期形成的思路指导下进行的。房地产市场粗放型的发展使得建筑设计市场也相对混乱，对于国内的建筑设计公司，宋令涛认为，要在将来的房地产市场占据一席之地，就要形成自己的品牌。而对于天津的200余家建筑设计公司，尤其是小公司、事务所而言，首要的是先做成企业。对于开发商而言，将花费在购买虚名的巨额广告费转而用于请具有实力的建筑设计公司，对购房者而言，应该更具有实际意义。

1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)