

广州：环市东城市广场还建不建？主创者诉说7年等待之路

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/614/2021\\_2022\\_\\_E5\\_B9\\_BF\\_E5\\_B7\\_9E\\_EF\\_BC\\_9A\\_E7\\_c57\\_614170.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/614/2021_2022__E5_B9_BF_E5_B7_9E_EF_BC_9A_E7_c57_614170.htm) 主创者袁奇峰教授接受专访细说7年等待之路，称广州地铁5号线带来契机，有两套方案正待抉择 上世纪80年代“广州中环”天生丽质“上世纪80年代，环市东路花园酒店地区曾经是广州的城市名片，是广州的‘皇冠’！”曾经主持过广州市城市总体发展战略、珠江新城检讨、沙面保护等广州重要规划编制工作、现任中山大学教授、博士生导师的袁奇峰说。当时，五星级的花园酒店、曾经是广州“屋顶”的白云宾馆以及最早的时尚消费宫殿友谊商店，吸引的不只是广州市民，还有众多前来羊城旅游的游客。在袁奇峰1999年的设计中还提到，到上世纪90年代，这里已汇聚了大量的商务办公楼，成为众多涉外大型商务机构驻地，当时已有“广州中环”的说法。事实上，著名建筑设计大师莫伯治在上世纪70年代设计白云宾馆时就已经预言了该处建设“城市广场”的可能：“基地的东面和南面比较空旷，在规划上可结合大楼（白云宾馆）形成一个地区的中心广场。”1999年“城市广场”构想搅热羊城 1999年，广州市进行城市形象“一年一小变”建设，白云宾馆、友谊商店、世贸中心前人流疏散广场需要进行整治规划设计。袁教授领导的项目组发现这里汇集了上世纪80年代闻名全国的现代主义风格高层建筑，而且花园酒店、白云宾馆前面还有大片空间开阔、绿意盎然的前庭。“城市商务区有4.5公顷的开敞空间，还有白云宾馆前面城市里的小山，太难得了！”“当时作为远景规划的地铁3号线将经过这里，

这么好的条件，完全可以做更深入的工作，进行更长远的设想。”于是，他们提出了环市东路“城市广场”方案：利用修建地铁车站大开挖的机会，把环市路的车行道下沉，把地下一层作为车行隧道和公交换乘点，而将地面改造成为广州最稀缺的城市步行广场。“这样一石三鸟，不仅巧妙地将人车分流，还加强了该地区的整体价值，为活动空间狭小的广州城区增加一个城市级的广场。”袁奇峰称，当时广州市城建部门的领导经过研究基本认可了这个方案，但是随后广州媒体的争相报道却将问题复杂化了。“一时间，这似乎变成了一个即将要实施的工程，成为一个很热闹的事件”，他这样回忆当时的情况。2000年地铁未动工，方案暂搁浅问题是，环市东路城市广场是否应该马上建设？当时这成为广州市一大悬念。时任广州市市长的林树森在听取汇报，充分了解方案的基本思路后，亲自召集有关部门和项目组设计人员开会商讨。最终得出的结论是：地铁线路的方案没有最终落定，与“城市广场”的衔接很可能存在问题。地铁动工之时，才是考虑城市广场条件成熟之日。“方案本来就是基于地铁建设这个前提，车站动工的时候再实施，我觉得这个决策是理性的，也是恰当的。”袁奇峰认为，未来地铁建设将进一步涉及地下空间综合利用问题，如果能结合地铁站点开挖同期实施广场及隧道施工，时机最为成熟，代价也会较低。2004年方案重提，阻力重重 2004年，随着广州轨道交通线网规划深化，原来的3号线变成了5号线，并确定要实施。“城市广场”的建设方案再次被提上议程，但在考虑进入实质性建设阶段后，方案却遭遇到多重阻力。反应最强烈的是环市东路周边商家。施工期间对周边商家生意必然产生负面影响

，当时花园酒店、白云宾馆、世贸大厦、友谊商店等均表示了担忧。此外，交通管理部门也表示：如果城市广场开始施工，那么环市路半幅路将被封堵，交通的组织将很困难。而对广场建设的必要性，政府各有关部门和专家的意见也不尽一致。目前广场还建不建，两套方案待抉择。为明晰淘金地地铁站的施工条件，广州市建委牵头进行了艰苦的协调工作，组织了多次协调会议，取得了一些进展。“经过建委的充分沟通、协调，商家们开始意识到‘长痛不如短痛’的道理。以花园酒店为例，它的经营者意识到，面临珠江新城、琶洲星级酒店群的崛起，若不利用这次机会通过政府投入改善周边环境，未来5至10年将面临和南方大厦现在一样严峻的挑战。”袁奇峰认为，有了广场后的花园酒店，将是真正的“花园酒店”，这对它本身是极有价值的。“这不只是花园酒店遇到的问题，而是整个环市东商圈面临的问题。新城市商圈飞速发展，旧城区商圈不改造整合提升，必将面临严峻挑战。”

几经协商，周边几大商家纷纷给市建委复文表示支持城市广场的建设，并逐步开始准备调整经营方案。而由于广场地下空间的施工采取结合地铁站点开挖同期实施广场及隧道施工，封路的要求与修建地铁站并无差别，其实施工期间交通难以组织的问题无论如何都避不开。据透露，为配合地铁五号线，城市广场新的设计方案在原来的基础上有所改动，目前有2套方案待选择。一个方案与以前的方案相似：地面形成步行广场，环市东路下沉，负一层做车行隧道，负二层做地铁站和商场，负三层为地铁站台和隧道，而将负一层车行隧道出入口接驳工作留给市政部门处理。另外一个备选方案则依然保持地面行车，负一层隧道作为人行过街和地下商业

功能。“这两个方案的相同点是修地铁站时同时把三层都挖好，方案一的问题是施工期间交通影响会更大一些，但是按备选方案实施就没有地面广场了。”袁教授说，“虽然方案未最后敲定，但是按计划2008年轨道交通五号线要通车，动工只在眼前。” 1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)