

邳州市行政服务中心建筑设计方案招标公告 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/614/2021\\_2022\\_\\_E9\\_82\\_B3\\_E5\\_B7\\_9E\\_E5\\_B8\\_82\\_E8\\_c57\\_614177.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/614/2021_2022__E9_82_B3_E5_B7_9E_E5_B8_82_E8_c57_614177.htm)

邳州市行政服务中心位于邳州市新城行政核心区内，为进一步加快行政服务中心的建设，高水平、高质量设计，提升核心区的整体形象，按邳州市委、市政府要求，特在全国范围内公开征集邳州市行政服务中心建筑设计方案，现就有关事宜公告如下：一、招标方式：公开招标。二、投标设计单位条件：设计单位必须具有甲级资质，并有主持重大设计方案的实践经验。三、项目名称：邳州市行政服务中心。四、版权及其它相关说明：1、方案征集成果版权归组织单位所有；2、方案征集所送交的成果应为投标单位首创，不得包含任何侵犯他人知识产权的部分；3、投标单位从组织单位获得的文件资料不得用于本次征集活动以外的任何场合。五、时间：投标单位于2006年2月底前到邳州市规划局领取相关资料，踏勘现场，并答疑；投标方案应在2006年3月19日前递交到邳州市规划局。六、项目背景：邳州市行政服务中心位于新城核心区内，核心区包括行政服务中心、会展中心、体育馆、医院、学校、机关小区等项目。行政服务中心的形象对新城核心区的整体风貌起到重大的作用，邳州市委、市政府决定以行政服务中心的建设尽快拉动新城核心区的形成。邳州市现辖24个镇，160万人，市域面积2088km<sup>2</sup>；市区人口约27万人，建成区面积30km<sup>2</sup>。邳州历史悠久，积淀深厚。青莲岗文化、大墩子文化遗址的发现，把邳州先民所创造的远古文明重现在世人面前，印证了中原地区6000年的文明史。夏禹时，敕封奚仲，始建邳国

。后商汤、国武均封奚仲后人于邳，为候国。战国时，齐封邹忌于下邳，为成候。汉高祖曾封韩信为楚王，迁都下邳，东汉明帝时建下邳国。以后随朝代更替，邳州建置延续至今，成为东陇海线、徐连之间中心城市和京杭运河上一座新兴的现代化中等城市。

七、设计原则：1、高标准、精品化原则；2、以人为本原则；3、建筑风格为现代风格；4、应将该项目和核心区作为一个整体的城市空间来考虑，在功能、交通、绿化、景观等方面均应保持整体性，贯彻生态、环保、节能的原则；5、在设计和实施过程中，应加强高新技术、新材料、新工艺的运用，并满足国家有关标准和规范的规定。

八、设计要求：1、在城市总体规划基础上，按照《邳州市新城核心区规划》，大胆构想，打造核心区的精品建筑；2、在规划设计中应充分考虑行政中心与核心区建筑的相互协调关系，体现行政中心的简捷、大气、现代而又不失端庄的特点，创造良好的景观效果；3、充分挖掘邳州市的历史文化内涵，体现“楚韵汉风、诗意田园”的城市特色。4、行政服务中心面积约6.0万平方米，建筑高度不低于16层。

九、设计深度：应达到国家有关规范规定的建筑设计方案深度。

十、设计文件成果要求：文本与图纸合定册6份，电子光盘1份。具体内容包括：1、文本设计说明2、总平面图3、景观视线设计分析图（多个方面）4、交通组织分析图5、竖向设计分析图6、总体鸟瞰图，其他透视图若干7、灯光夜景效果图8、绿化系统分析图

十一、评审方式：每家投标单位只准报送一个设计方案，我局将组建方案评选专家委员会，对投标单位的设计方案进行综合评选，评选专家委员会将从合格方案中评选不超过3个入围方案，确定1家中标方案。

十二、投标方案成本补

偿措施：凡按规定报送设计成果文件，并经评选专家委员会审查符合本次邀标条件但又未入围的投标单位均可获设计成本补偿费人民币3万元（含税金，下同）；入围单位各获得入围奖金人民币5万元（入围单位不得成本补偿费）；入围并中标的1家投标单位依照招标单位要求开展建筑单体设计，中标单位招标方不支付设计成本补偿和奖金，按双方的委托设计合同直接支付项目设计费。十三、联系方法：1、地址：邳州市青年东路53号2、联系单位：邳州市规划局3、联系人：杜中华 陈公平4、联系电话：0516 - 86224268 862580235、邮编：2213006、E - mail：pzghj@163.com

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)