

郑州：规划打造新西区 老国企搬出城区腾出土地建设住宅

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/614/2021_2022__E9_83_91_E5_B7_9E_EF_BC_9A_E8_c57_614179.htm

按照郑州市规划，西部老工业基地十几家老国企将向市外搬迁，腾出的约17平方公里土地，将重新规划土地用途。昨天，郑州市西部老工业基地用地调整规划中期评审会在裕达国贸召开，13位国内知名城市规划专家“把脉”郑州西部老工业基地改造。这块土地曾是郑州骄傲 郑州市是新中国成立后重点建设的大型工业城市和重要交通枢纽。1954年，河南省省会由开封迁至郑州，当时规划郑州东部是省级行政区、商业服务区，西部是市级行政区和工业基地。“一五”期间，国家在郑州铁路沿线建设了大量国有重点企业，郑州国棉三厂、郑州二砂、郑州电缆厂等十几家大小国企，云集在西三环路东侧、陇海铁路以南区域。纺织企业聚集地也很早就成为国家重点建设的纺织基地。这些老国企奠定了郑州在新中国工业史上的重要地位。改造是为了重现辉煌 进入20世纪90年代，这些企业由于改制滞后、设备陈旧等原因，先后陷入经营困境。另外，由于这些企业还存在土地利用率不高的问题，再加上郑州市城市中心的东移，特别是郑东新区的建设，使得郑州西部老工业基地更显尴尬。郑州市委副书记赵建才介绍，西部老工业基地改造是郑州市发展的一项重要内容，郑州市将依据西部老工业基地产业布局，调整城市发展规划。“十一五”期间，这些老国企将逐步进行异地搬迁，兴建工业园区集中发展，通过土地出让的资金进行企业升级改造。据了解，目前，郑州市在西环外的须水镇规划了一期面积为3平方公里的纺织

城。同时，西部老工业基地改造将执行“一厂一撤”的原则，即不制定强制性时间，哪个企业改制完成、职工的权益得到了保障，哪个企业先撤出。通过改造，一方面使企业发展、职工受益；一方面完善西区城市功能。四套方案等待评审

昨天的评审会上，华南理工大学、东南大学、美国斯道沃STOA建筑规划（中国）有限公司、郑州市城市规划设计院等4家设计单位向与会专家阐述了各自的规划方案。这4套方案大体如下：

方案一：侧重保护棉纺历史建筑和铁路编组站等产业建筑遗存，发展物流业。以陇海铁路为界分为南区和北区。保留原有的棉纺建筑遗迹，改造再利用国棉三厂内建筑，建设“中国近代棉纺工业博物馆”；火电厂以南的铁路专用线，建设“铁路主题公园”。工业带中“看花赏绿”。原有的棉纺织工业基地将以工业带和景观穿插为主，将南区规划为以居住、文化休闲为主，设置科技馆和剧院等。北区以仓储物流、工业以及居住为主要功能组团。在北区建设物流中心和轻型加工业，南区为带型“铁路主题公园”等景观区，并有商场、娱乐、服务等配套设施。

方案二：沿伏牛路、棉纺路、建设路形成“L”形轴线，串联起担负各级城市服务功能的核心区，延续中原路的行政管理、商务办公职能。陇海铁路南侧以居住、服务功能为主，布置商业、文化、娱乐和住宅设施；北部以产业发展为主，布置产业、教育、办公、物流、部分商业金融及住宅。扩大碧沙岗商圈规模，结合规划中的轨道交通站点，向西、向北拓展，建设大型购物中心、商业步行街、酒店等，形成市级商业中心区；将陇海铁路南边的多条铁路专用线，改造成长15公里的贯穿颁布规划区的有轨电车线路，同时借用铁路景观，布置娱乐、

运动、文化场所。在桐柏路与棉纺路西北角建设工业博物馆，展览工业化初期郑州在纺织、机械等领域取得的成就，保留城市发展轨迹；利用国棉三厂厂房建设创意设计基地，将传统居住建筑街区改造成以历史文化展示、旅游为主题的公共建筑景观区，发展艺术工作室以及茶馆、酒吧等小型文化休闲设施。在西环与中原路东北侧建设综合体育场馆、游泳馆、运动场等设施，完善西区城市功能。沿伏牛北路规划宽165米、长2公里，沿东风路规划宽88米、长1.5公里的带状公园，给市民提供休憩娱乐和户外活动场所。

方案三：建设“一个中心，三条物流产业带、六个居住区组团、一条游憩商业带”的规划结构构想。六个居住区组团以陇海铁路为界，南北各三个，铁路以南结合大型工厂改造形成三个居住区，陇海铁路以北，结合现有水域环境，形成“V”形组团的三个居住区；结合西流湖水系，将规划建设园林式、公园式的游憩商业区，并结合工厂搬迁，将国棉六厂改造成为工程遗址博览园，提升商业带的文化内涵；依托京广铁路、陇海铁路、西三环环城快速路的交通优势，形成沿京广铁路南北、沿陇海铁路东西两条铁路物流产业带以及沿西三环的物流产业带。铁路专线也将实施利用改造。方案提出，保留陇海铁路、京广铁路线路，取消大部分深入厂区的支线，局部保留，改造为酒吧、商店等社会娱乐设施。陇海铁路中原区地段加以上盖，顶部实施绿化，形成标志性城市景观。同时，将对规划区范围内铁路站点进行规划，使其与仓储物流用地相结合。

方案四：将老工业基地定位成“创新综合实验区”。郑州西部大学城、高新技术产业开发区和西部工业区在空间布局上构成大三角关系，三者互为支撑。其中西部工

业区处于高新技术产业开发区、西部大学城、中心城区三者连接的核心位置。因此，西部工业区要利用郑州城区功能调整的有利时机，以科技创新为核心，建设“创新综合实验区”。通过创新网络的培育和创新环境的营造，促进资源优化组合，成为创新人才和集聚地、河南“科教兴豫”战略等的重要平台和基地之一。在产业链选择上，应重点发展“知识经济产业”（如：研发、设计、咨询、评估等）和“头脑型公司”，吸引境内外金融机构、科技中介机构进驻，促进不同创新元素的交融和合作，形成特色鲜明又具有国际化特征的创新型科技园区。沿桐柏路、农业路形成城市服务轴，串联商业商务、产业服务、社区生活服务三大功能；由南至北，依次展开会展、科技贸易区、科技研发区、社区综合服务中心和特色居住区。建设路以南发展相对独立的特色工业旅游、主题游乐园。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com