

深读郑州西区改造“二号方案” PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/614/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B7\\_B1\\_E8\\_AF\\_BB\\_E9\\_83\\_91\\_E5\\_c57\\_614190.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/614/2021_2022__E6_B7_B1_E8_AF_BB_E9_83_91_E5_c57_614190.htm) 2月14日郑州市首次提出大规模对西区进行高水平规划：规划范围涉及17.05平方公里，以陇海铁路为界分南北两大块。2月15日、16日两天，13位全国知名专家学者对征集的4套规划方案进行中期评审。规划的实施，不仅将改变郑州西区的经济社会布局，更将影响西区市民乃至整个郑州市市民的生活。选择哪项规划方案不仅成为评审会上专家的主要工作，也成为西区居民这两天热议的问题。

深读方案“二号方案”是这样的昨日，为期两天的郑州西部老工业基地用地调整规划中期评审会结束。郑州市勘测设计研究院设计的第二号方案，获得了大多数专家的支持。根据“二号方案”，棉纺厂老工业基地将以创新产业的集聚来奠定区域发展的基础，加强“商贸”、“资讯”等发展能力，从而带动郑州西区的服务、研发、文化、教育、商业、居住、游憩等功能的全面成长。具体改造措施为：沿伏牛路、棉纺路、建设路形成“L”形轴线，串联起担负各级城市服务功能的核心区，延续中原路的行政管理、商务办公职能。以碧沙岗为中心建商业区 陇海铁路南侧以居住、服务功能为主，布置商业、文化、娱乐和住宅设施；北部以产业发展为主，布置产业、教育、办公、物流、部分商业金融区及住宅区。扩大碧沙岗商圈规模，结合规划中的轨道交通站点，向西、向北拓展，建设大型购物中心、商业步行街、酒店等，形成市级商业中心区。按照规划，区内居住人口密度不宜很高，规划人口规模为20万~26万人。棉纺路将

成主干道以陇海铁路为界，划分南北两个交通分区。陇海铁路以北区域，规划道路总长72公里，增加穿越铁路的通道和跨越西流湖与高新区的联系通道。其中东向形成四个穿越铁路通道环城快速路、东风路、农业路、黄河路，南向形成六个穿越铁路通道西环路、秦岭路、伏牛北路、桐柏路、嵩山北路，西向形成四个跨越西流湖通道伏牛北路（接翠竹路）、科学大道、东风西路、化工路。陇海铁路以南区域，规划道路总长48公里。主要规划是拓宽棉纺路成为主干道，满足棉纺厂区域更新改造的需要；拓宽伏牛北路、工人北路，在西三环、秦岭路之间增加南北向主干路电力南路，完善该区域的主干路网系统，并增加城市次干路、支路。将建郑州工业博物馆在桐柏路与棉纺路西北角建设工业博物馆，展览工业化初期郑州在纺织、机械等领域取得的成就，保留城市发展轨迹；利用国棉三厂厂房建设创意设计基地，将传统居住建筑街区改造成以历史文化展示、旅游为主题的公共建筑景观区，发展艺术工作室以及茶馆、酒吧等小型文化休闲设施，补充郑州西区城市功能。新规划9处公共停车场规划结合区域用地布局，在重要交通吸引源的附近配置公共停车场9处，并规划建设立体停车场、公共绿地地下停车场等，减少占地，改善景观。坚持停车场建设以配建为主的原则，各功能用地地区均应按《郑州市建筑物配建泊位指标》中相应指标配建停车场，严格新建建筑配建停车场的管理，严格限制路边停车，形成点面结合、布置合理、服务半径在200~300米的停车服务网络。建设两个城市公园规划形成两个城市公园，即五龙口污水处理厂北侧的生态公园和体育休闲公园，为市民提供认知植物及休闲运动的场所。建设四大带状绿地。第

一，沿伏牛北路规划宽165米、长2公里，沿东风路规划宽88米、长1.5公里的带状公园，引进水系，为地区提供休憩娱乐和户外活动的场所。第二，沿快速三环、黎明路、五龙口南路、冉屯路规划30~50米宽绿带。第三，沿铁路两侧规划布置宽度50~200米绿带，包括公共绿地及防护绿地。第四，改造铁路专用线，规划宽度90米绿带，提供居民休憩和户外活动空间。

市民反馈 市民中意“二号方案” 郑州西部老工业基地的改造将对众多在西区居住的市民生活产生影响，他们对媒体公布的四套规划方案有什么意见和看法呢？“陇海铁路南侧居住、北侧布置产业及物流？这个方案，我们比较满意。”昨天，在国棉四厂工作和生活了20多年的孙双群，详细比较了四套方案后，表示对第二号方案“情有独钟”。他说，建设路、棉纺路一带有国棉一、三、四、五厂等单位的居民居住，居住条件比较差，人均居住面积也很小，比较狭窄，如果能够重新规划，人均居住面积在20平方米左右，那是再好不过了。听说要在西环与中原路东北侧建设综合体育场馆、游泳馆、运动场等设施，并沿伏牛北路规划宽165米、长2公里的带状公园，孙双群显得很兴奋。用他的话说，就是“西区的老少爷们终于有可以撒欢儿的地方了”。据他介绍，国棉四厂有4500户居民，1万多口人，加上其他厂的几万人，也只有工人文化宫一个活动场所。往往是健身器材供不应求，老是要排队等着锻炼，如果能够多设一些健身器材、绿地以及游泳馆等，让全民都能够参与健身，真是一大乐事。国棉四厂工作人员张穹也说，他们厂有很多人和父母住一起，一家人就一间房，住房问题确实很让人头疼，如果能够重新规划居住，并给予一定补贴，可真解决了一个大问题。我

们还想西区再建些超市 对于“二号方案”里“建立茶馆、酒吧等文化休闲设施”的规划，孙双群表示担忧。他说西边没有东边经济发达，像酒吧呀茶馆呀主要适合白领等阶层消费的，怕这些休闲场馆建在西区有点“曲高和寡”。他说，西边缺一些大型的综合超市、大卖场等，希望规划的时候多考虑这方面，在这一带多建一些卖衣服、卖日用品的场所，这样老百姓更能接受。他还建议说，能不能建一些电影院等文化场所，让老工业基地成为一个融文化、娱乐、休闲、购物为一体的地方。国棉四厂的工作人员张穹认为，这一带需要解决的，首先是居民活动场地问题，再有就是环境，像道路不平啊、路灯不亮啊什么的。她说，现在这一块儿晚上除了主干道，背街小巷都乌漆麻黑的，一点儿也不像城市，走夜路都觉得得慌。

专家观点 碧沙岗应作为遗址保留 在昨天的评审会上，13位专家一致认为，郑州市勘测设计研究院设计的第二号和东南大学设计的第一号方案比较详尽具体，符合郑州市的实际情况，尤其是第二号方案，更获得了大多数专家的鉴定支持。而华南理工大学设计的第三号方案和美国斯道沃STOA建筑规划（中国）有限公司设计的第四号方案概念性较强，可操作性较差。中国工程院院士、教授级高级规划师邹得慈先生认为，尽管相对来说，第二号方案优势更为明显，但很多地方仍存在一定问题，需要进一步加以完善。专家认为，郑州西部应以陇海铁路为界分为南北两个部分，北部加强基础设施和建设，南部最好做专项规划，加强旧工业区拆迁和城市更新。第四号方案中提出的“商务花园”可取用。另外，对于郑州来说，碧沙岗具有标志性的历史价值。专家认为，碧沙岗应与郑州的发展一脉相承，不应随意“

删”去。碧沙岗应被当作一处遗址予以保留。专家还建议，棉纺织老工业基地内的一些特色建筑也应该有所保留，作为老纺织建筑遗址。除此之外，专家还表示，对于规划区内铁路专用线是否保留及改造利用，需要进一步商榷。郑州市规划局副局长周定有表示，会议结束后，4家设计单位均需依据专家委员会的会议纪要，对自己设计的规划方案进行补充完善。预计今年三四月份，将再次召开评审会，确定最终方案。

**热点解疑 郑州偏东还是偏西？**郑州市首次提出大规模对西区进行高水平规划，让很多关心郑州发展的市民产生了疑问，郑州是不是要往西区发展了？郑州市委副书记赵建才表示，向东拓展是郑州城市发展的主方向，郑东新区依旧是今后的建设重点。但这次规划是继郑东新区规划敲定之后，郑州市城市规划的又一次高规格、高起点的评审。西区土地会不会升值？西区改造会不会让西区房地产迅速升值？这是每个西区市民关心的问题。据悉，对这十几平方公里的老工业基地，郑州市政府将委托郑州市土地储备中心进行统一征购，委托地产集团开发经营。一位姓张的房地产开发商告诉记者，西区的优势在于“人少、车少、不吵”，这是居住的理想模式。如果通过整体规划，能够改变西区目前杂乱的布局，清晰地勾勒出功能定位，规划中的轻轨线路也从此穿越，估计能够提升房地产价格。但同时他也表示，由于该规划目前还处于“纸上谈兵”阶段，短时间内无法判断成效，以后的“实际操作”才是决定房价的关键。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)