

重庆拟改容积率算法 地下建筑面积不纳入计算 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/614/2021\\_2022\\_\\_E9\\_87\\_8D\\_E5\\_BA\\_86\\_E6\\_8B\\_9F\\_E6\\_c57\\_614210.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/614/2021_2022__E9_87_8D_E5_BA_86_E6_8B_9F_E6_c57_614210.htm)

昨日，重庆市政府第67次常务会审议通过了《重庆市人民政府关于修改 重庆市城市规划管理技术规定 的决定》，拟修改重庆市建筑容积率的计算方法，地下建筑面积不再纳入容积率计算。所谓建筑容积率，即一定地块内“建筑面积”与“用地面积”之比。一般来说，建筑容积率越高，房子密度越大。虽然住起不舒服，但可以摊薄土地成本，开发商利润更大。目前，不少城市在计算建筑容积率时，“建筑面积”仅包括地上建筑面积。为便于计算和管理，从2002年起，重庆市计算容积率时，以地上和地下建筑面积之和作为“建筑面积”，在一定程度上限制了地下空间的开发，房地产开发企业对此反映强烈。此次，重庆市决定不再把地下建筑面积纳入容积率计算，鼓励利用地下空间修建停车场、人防设施及储物区，但出于安全等方面的考虑，不鼓励开发地下空间做生意。1

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)