

《建筑节能管理条例》欲以经济手段促建筑节能 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/614/2021_2022__E3_80_8A_E5_BB_BA_E7_AD_91_E8_c57_614217.htm 备受关注的《建筑节能管理条例》终有新消息传出。昨日，建设部向发改委、科技部、财政部、国土资源部等数十个中央、地方有关部门正式发布了《建筑节能管理条例》（征求意见稿），通过奖罚并重的措施来推进建筑节能。《每日经济新闻》昨日进一步从建设部政策法规司获悉，建设部将于2月24日后针对反馈意见进一步完善征求意见稿，并根据国务院2006年立法计划的要求，尽快申报国务院批准。事实上，《建筑节能管理条例》亟待出台与目前日渐紧张的能源现状密切相关。建设部昨日表示，该条例的出台主要是为了加强建筑节能管理，降低建筑物使用能耗，提高能源利用效率，改善室内热环境质量，保护环境，并根据《节约能源法》《建筑法》《可再生能源法》起草。业内反映，“征求意见稿”最大的亮点即是以“大棒萝卜”的方式引导建筑节能。绿色建筑论坛负责人山龄艳表示，以经济手段激励建筑节能，是在过去的相关政策、措施里见不到的。建设部科技司司长赖明早前也指出，“我国建筑节能推广工作问题很多，缺乏激励是主因”。“至少有80%左右的建筑未按报批的节能方案进行施工，真正达到节能建筑标准的不到50%”。“征求意见稿”也不乏强硬态度，对于有关政府部门、房地产开发企业、设计、监理和施工单位等相关各方的法律责任都作了严格认定，其中包括罚款、吊销执业资格、降低企业资质等处罚手段。对此，上海一家开发商管理人员表示，为了招徕客户，不少开发商

都开始_在节能问题方面下工夫。不过上海现代建筑设计集团专家陆维军指出，尽管目前建筑材料节能等已经得到初步重视，建筑运营的节能管理等方面都还很滞后，随着有关规定的完善有待提高。测算数据显示，如果建筑节能工作能够落实，到2020年，我国建筑能耗可减少3.35亿吨标准煤，空调高峰负荷可减少约8000万千瓦，约相当于四五个三峡电站的满负荷出力，减少电力建设投资约6000亿元。据悉，美国对新建节能建筑实施减税政策，凡在IECC国际节能标准基础上节能30%以上和50%以上的新建建筑，每套可分别减免税1000美元和2000美元。大棒萝卜“征求意见稿”中的“萝卜”举措主要包括国家、地方财政设立建筑节能专项资金、优惠贷款和税收优惠等。专项基金：主要用于建筑节能的科研、能效审计、现有建筑节能改造、可再生资源应用以及促进节能型材料、产品的本地化生产等方面。优惠贷款：对于“既有建筑节能改造、可再生能源在建筑中的利用、建筑节能示范工程等项目，符合信贷条件的，金融机构可以提供有财政贴息的优惠贷款”。税收优惠：具体办法由国务院财政部门、税务部门会同国务院建设行政主管部门制定。1

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com