

西安节约土地资源 禁建“花园工厂” 倡导立体发展 PDF转换  
可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/614/2021\\_2022\\_\\_E8\\_A5\\_BF\\_E5\\_AE\\_89\\_E8\\_8A\\_82\\_E7\\_c57\\_614223.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/614/2021_2022__E8_A5_BF_E5_AE_89_E8_8A_82_E7_c57_614223.htm) 2006年，西安市将积极推进土地资源的节约利用，其中“花园式工厂”将被禁止建设。这是从日前召开的西安市国土资源管理工作会上了解到的。去年，该市共立案查处各类土地违法案件476起，涉及土地面积5685亩。其中查结471起，上缴罚没收入1331万元。并利用卫星遥感监测，对发现的9152亩新增建设用地情况进行了核查，共查处违法用地49件，追究刑事责任5人，给予党、政纪处分3人。今年，该市将充分发挥规划对用地的调控作用。按照节约和集约利用土地的原则，合理布局城市用地功能分区和各类建设用地。引导产业用地向开发区集中，乡镇企业向工业园区集中，城中村农民向居民小区集中。禁止建设“花园式工厂”；推广多层标准厂房和厂房租赁；提倡部分项目向空中发展，向地下深入。在农村，要通过治理“空心村”，引导农民“迁村并点，进镇出村，退宅还耕，缩村让地”，解决好城中村、城边村浪费土地的问题。同时，该市将用经济手段遏制浪费土地行为，严格控制划拨用地范围，对经批准利用原有划拨土地进行经营性开发的，要按照市场价格补缴出让金，低于市场价交易的，政府要行使优先购买权。今年，该市将进一步加大闲置土地查处力度。确保在今年6月底以前，将已发现的闲置土地全部处理完毕。对依法收回的闲置土地，要优先安排给符合产业政策、急需用地的建设项目使用。同时，通过建立健全建设用地审批责任追究制、批后跟踪管理制和土地巡查制度，加大对建设用地的

监督管理力度，以防止新的闲置土地现象的出现。对建设项目用地经批准后，未按约定的时间缴清土地出让金的，必须依法撤销建设用地审批决定。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)