

北京再掀整顿土地风暴 “ 收盘 ” 摩根中心等5大项目殃及建筑业 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/614/2021_2022__E5_8C_97_E4_BA_AC_E5_86_8D_E6_c57_614224.htm 随着打击开发商囤积居奇、收回闲置土地活动的广泛开展，不少曾经的“明星”楼盘项目也不得不重新回炉。日前，记者从北京市国土资源局获悉，北京市四部门联合公告，表示要加强土地对房地产市场的“闸门”作用，在依法收回国有土地使用权的基础上，决定对摩根中心等5个项目取消所有立项。业内表示，这五大项目从此“一笔勾销”反映了北京市政府当前对楼市闲置土地的监管在加强。近日，北京市国土资源局网站发布公告：为节约、集约利用土地，确保首都经济建设的用地需求，我市近期采取一系列措施加大国土资源管理工作的力度，清理本市闲置土地。公告特别指出，市发改委、市规划委、市建委、市国土资源局在依法解除国有土地使用权出让合同，收回国有土地使用权的基础上，对北京摩根投资有限公司摩根中心项目、北京超越房地产公司超越欣园住宅小区、北京太平洋房地产公司太平洋城、东润房地产公司东润大厦及王府井H1地区控规调整论证等5个项目联合发布公告，取消相关项目的立项批复文件、规划意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证等批准文件，并依法对有关项目进行审计。业内人士认为，京城此次取消立项，对建筑施工行业有一定的影响，不光是五大项目取消后对建筑施工带来的直接施工量的缩水，更为未来项目的开发持谨慎态度。其实，早在去年10月，北京市国土资源局就宣布要收回摩根中心等7宗土地的国有土地使用权，当时收

回的原因是这7宗地的开发商未按约定期限付清全部地价款；而此前的8月，北京市国土资源局还收回38宗土地，原因同样也是土地款拖欠问题。“这些地块中最引人注目的就是北京摩根投资有限公司的摩根中心写字楼一、二期，由于资金问题已经停工两年。”一位北京房产界人士透露。实际上，在去年两度下通牒令之后的近半年时间里，北京市国土局对被收回的总共45宗地实行了分类处理，对已经建成的项目，在处罚的前提下允许开发商继续开发；尚未拆迁的项目重新招投标；而如摩根中心这样确实无力继续开发的，就只有在收回土地的基础上取消立项。由于摩根中心等5大项目其实是在收回土地之后3个月的缓冲期后，仍然无法补缴土地款才被取消立项，北京市国土局就此声明，今后凡是被收回国有土地使用权的项目将同时意味着取消立项等批准文件，将不再进行单独公布。国土局有关负责人表示，此举意味着给开发商一个缓冲期“筹钱”的情况将不再出现。“对于未在规定期限内交清地价款的项目一次性处理，对于提高土地利用效率、清理闲置土地进而加强楼市土地供应的速度和数量，有着相当积极的作用，政府此次的决心和强度都很大。”易居中国研究院分析师表示。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com