

胶州：荒滩上打造“少海新城” PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/614/2021_2022__E8_83_B6_E5_B7_9E_EF_BC_9A_E8_c57_614242.htm 经广泛征集社会各界意见，胶州将正在建设中的东部滞洪区命名为“少海”。目前由香港泛亚国际设计有限公司主持的总规及控规设计已完成最终成果，一期建设工程计划于2006年全面展开。今后几年，该市将在东部荒滩上打造“东方威尼斯”--少海新城，再现商客云集、千帆林立的“少海连樯”盛景。胶州史志记载：自塔埠头至淮子口水域，别名少海。唐宋以来，福建、淮浙商船，扶桑、高丽客轮停泊于此……秋冬之交，商客云集，千帆林立，甚是壮观。清乾隆十五年，任胶州知府的周于智在《少海连樯》一诗中写道：“去往帆樯日几回，潮声人语竞喧沸。试从沽客闲相问，可是船从返照来。”短短四句，道尽了胶州当时的繁荣。“少海连樯”亦被列为古胶州八景之一。沧海桑田，世事变迁。随着青岛开埠，蓝色的大海渐行渐远。当初停泊船只的塔埠头如今已经淡出人们的视线，曾经是大海的胶州湾堆积成了一片片长满杂草的荒滩。2004年11月23日，轰鸣的挖掘机、重型卡车唤醒了沉睡百年的荒滩。胶州市提出“给洪水以出路，变荒滩为宝地”的思路，运用市场化手段融资6.8亿元，在胶州东部盐碱地兴建东部滞洪区工程。近千名施工人员驾驶数百台车在茫茫芦荡和泥泞沼泽苦战10个月。到2005年8月上旬“麦莎”台风来临前，一期工程共完成土方开挖805万立方米，岸线衬砌14.5公里，并在台风过后拦蓄洪水近400万立方米，形成了2.57平方公里水面。二期工程2005年10月22日破土动工以来，工程规划范

围内80%以上的区域正在进行开挖作业，主体将于2007年5月30日前全部完成。建成后的胶州东部滞洪区将拥有5.78平方公里的宽阔水面。这样大的水面，足可以调节和改变当地的小气候，改善胶州湾沿岸自然生态环境。因此从开挖第一天起，胶州市委、市政府就不将东部滞洪区视为单纯的城市排涝、泄洪工程，而是作为胶州城区的再次跨越东进--将周边地区打造成集自然生态、滨水休闲、高档居住、度假旅游、商业文化等综合功能为一体的城市新区。2004年6月，王志纲工作室策划胶州的未来发展战略时专程考察了东部滞洪区，王志纲认为，以少海为核心的滞洪区可以作为胶州腾飞的一个超级引擎，是一块天赐胶州的风水宝地，要在一张白纸上画出最科学、最合理、最美丽的图案，必须要精心策划，政府引导、统一规划、市场运营，把这块地利用好。《胶州市城市发展战略报告》中强调，少海新城是胶州城区的“点睛之笔”，将极大改善城市市容，为公众创造高质量的城市空间，增强市民对自己城市的自豪感。本着“高起点规划、高标准建设”的原则，胶州市城乡建设局特地邀请了曾设计过香港迪士尼乐园、北京奥林匹克水上公园等成功案例的国际知名景观设计公司--泛亚国际设计有限公司主持总规及控规设计。据介绍，规划以“两湖、一带、两轴、三岛、多片区”作为主体框架，并衍生形成多个不同主题的功能组团。“两湖”以正阳路为界分为南湖与北湖，其中南湖水面面积2.5平方公里，北湖水面面积3.28平方公里。“一带”即环湖景观带。沿环湖路向里构成了整个规划区绿化环境景观的主体界面，形成了层次分明而又相互呼应的开放空间。“两轴”即以北湖大型水景喷泉为中心，以点带线形成两条空间景观轴线。“三

岛”即水云洲、观澜洲、白鹭洲三座岛屿。整个陆地区域按功能可划分为居住区、社区文化公园、滨水休闲区、历史展示区、湖滨特色旅游镇、湖滨野营休闲区、科普教研基地、高尔夫球场、湿地公园、农业观光园区。胶州市城建局局长王光金说，按照胶州总体规划，今后要把胶州城区内的三条河流与滞洪区、入海口连接起来，形成一个水系来进行城市扩展，恢复古胶州少海连樯这种繁荣的商业文化。将来这个区域的建设会成为环胶州湾生态景观带的一个亮点，加速胶州融入大青岛的战略步伐，为推动半岛都市群的发展加入强劲的动力。目前，滞洪区的远景规划和明显的生态效益已吸引了多家国内外企业来胶投资。顺弛集团选择了位于胶州市新城区和东部滞洪区中间的地带，打造“品味有湖的生活--蓝水假期”。北京中鼎新盛房地产有限公司和福州东泰房地产有限公司联合在胶州注册成立了青岛京洲投资有限公司，对滞洪区二期工程进行投资建设，并计划对配套工程和基础工程进行投资建设。更多的投资者将热切的目光投向这里。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com