

南京摩天高楼遍地“疯长” PDF转换可能丢失图片或格式，
建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/614/2021_2022__E5_8D_97_E4_BA_AC_E6_91_A9_E5_c57_614254.htm 先有110.4米高的金陵饭店，然后有216米高的金鹰，接着又有218米高的商贸广场，最近又传出鼓楼紫峰大厦要建400米以上“江苏第一高”摩天楼……南京高楼在不知不觉中呼呼长高，不少市民大呼看不懂，有人大代表和专家提议，为了南京的天际线，不能让遍地开花的摩天楼疯长。高楼“个子”节节高近日，记者从有关方面获悉，“南京第一高楼”的桂冠，极有可能被高价地块铁管巷上将建的“金陵福光”摘得。据称，该楼外形酷似合掌的佛手，由一幢佛手主楼和三幢佛手裙楼组成，投资方偏向于建造100层以上的高楼，高度甚至比上海环球金融中心还要高。记者通过google搜索，发现有关南京高楼的报道有3000多条。1983年37层的金陵饭店为当时南京最高，这一美誉维持了十多年，而进入21世纪以来，高楼高度刷新的频率变快，1998年216米高的金鹰，在4年后被218米的商贸广场替代，仅隔2年，2004年2月，朗诗国际广场建造了228米高的河西地区的第一高，金奥大厦50层主楼高达232米。随后新世纪广场以232.2米成为南京第一高楼……兴建第一高楼一浪高过一浪，已让人应接不暇。“第一高楼”这块招牌在明确表示紫峰高度将超400米后，有关人士一直回避对于该楼具体高度的追问。曾投资房地产的陈先生告诉记者：“楼宇高度都是规划好的，但作为开发商都不太愿意向对手公开，主要是由于第一高楼的称谓本身就是一块金字招牌，很多公司为了显现企业实力，特别偏爱选择地区性第一高楼作为办公场所

。” “ ‘第一高’ 在概念上首先可以炒作，其次的确有很多公司偏爱 ‘第一高’ ， ‘第一高’ 首先便是一个卖点。” 一位开发商坦言，“高度” 对于写字楼等物业而言仍是“法宝”，如果紫峰大厦最终确定的高度对外传出，相信南京一些在建的高楼会在高度上有所改动。该开发商表示，对于南京“第一高”，开发商通常都是你追我赶，说不定哪天“第一高” 就被突然刷新了。高楼规划应当公示“再这样盖下去，南京都要变成水泥森林了。” 对于南京天际线的不断升高，日前报名旁听“两会” 的市民孙玉菊提出了质疑。孙玉菊说，南京是历史文化名城，应该要有自己的特色，盖那么多高楼南京不一定需要。“一方面遮挡了部分遗产和古迹，让这个城市显得不伦不类；另一方面高楼盖起来后老百姓并没得到多大实惠。” 孙玉菊说，动辄几百米的高楼可能会影响周边住宅的采光，看起来也很突兀，“如果发生地震等灾难，受泐及的人也可能更多。” 孙玉菊表示，规划作为一件关系老百姓的大事，公示是很有必要的。“不可能一幢高楼在我身边开建，我却不知道它到底有多高，这是说不过去的。” 高楼建设应当限制“该高的高，但该低的一定要低。” 南京市人大代表、南京长发房地产开发有限责任公司总经理吴建平认为，城市的规划和建设应遵循保护和发展相结合的原则；集约利用城市资源的原则；建筑艺术化、个性化且符合城市精神原则；尊重自然、公共环境改造与良性发展的原则；空间充分开发的原则；高科技与人本主义相适应的原则。吴建平表示，城市高楼的建设应该有序，规划也应该是长远、科学的。南京市规划设计研究院的一位专家表示，高楼一般来说在城市规划中应该是严格控制。“尽管高楼是城市的天

际线，是城市现代化的一种标志，可以吸引不少大公司前来办公等，但高楼同样容易形成周边交通拥挤，导致光污染、造成周边采光不足，形成‘热岛’效应等不利影响。”该专家表示，南京作为一个历史文化名城，高楼应该谨慎推行。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com