

成都规划大变化：拟建180公里五环路 其内不再新批6层以下项目 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/614/2021_2022__E6_88_90_E9_83_BD_E8_A7_84_E5_c57_614274.htm

编者按：从限高到限低，从不再建环路到新添五环，中国大城市的规划经历着迅速修改变化的时代。成都将修建一条比绕城高速路长一倍多，把成都第二圈层规划的10个组团（新城）全部串起来的都市高速路新外环路（暂名）！昨日，记者从全市建设社会主义新农村规划工作会议上获知了这一消息。成都市规划局还提出了“11858”规划发展思路，以便将12390平方公里的全市行政地域和所有的农业和非农业人口全部覆盖，从而构建出新型的成都平原城市群。180公里建西部最长绕城路“成都规划建设一条串起第二圈层10大新城的新外环。”昨日，市规划局局长李家松透露了这一消息。他表示，目前该路的规划研究已开始展开，预计新外环全长为180公里，它将

“11858”第二个“1”中提到的第二圈层10个新城全部串起来，而它所围合区域达3000多平方公里，几乎是整个都市圈3681平方公里的范围。据了解，目前西部最长的绕城路成都绕城高速为85公里，新外环比绕城高速长了一倍多。市规划局总规划师张樵表示，新外环是一条环城高速路。今后，成都的重要放射线道路如天府大道等都会延伸出去，与新外环相交，以实现成都中心城与这些新城的快速连接。这样一来，现在的双流、华阳、郫县就不再是成都近郊县城的概念，而是与现在的金牛区、锦江区一样的城区概念。张樵表示，随着新外环规划的启动，目前的绕城高速也将逐步通过建立新的收费机制等方式开放交通。但新外环建成后，会不会

导致城市“摊大饼”格局呢？对此，张樵表示，根据远景规划，成都市主城区与周边新城将共同形成大都市格局，这一大都市格局需要有新外环。规划部门将通过高起点、科学的规划保证不出现“摊大饼”局面。成华区欲打造成成都的“浦东新区”李家松表示，2006年成都市中心城区最重要的一项规划就是将成华区经东郊结构调整后“腾”出的20多平方公里地块打造成成都的“浦东新区”。规划部门将研究上海浦东新区、新加坡和我国香港的规划建设思路，高起点打造这一区域。张樵告诉记者，对于这一区域的打造，成都市提出要放开思路、大胆创新，为此，他们已在去年成功拍出的原420厂用地中提出了新的规划思路，比如对住宅商业的高度只要求满足航空限高（绝对高程716米），并在RBD（休闲商务区）的规划中也引入了新思路。

“11858”发展思路 1 成都中心城人口规模达600万左右的一个特大中心城市 1 10个新城，即目前提到的六个组团：新青（新都 - 青白江）、龙泉驿、华阳、双流、温江、郫县，和远期规划中的清泉（清泉镇 - 石板滩 - 姚渡），洛带（洛带 - 西河），新繁（新繁 - 斑竹园 - 龙桥），新兴等10个人口规模在80万到100万的新城 8 第三圈层人口规模在30万至50万的8个中等城市，包括都江堰、崇州、邛崃、彭州、金堂、新津、大邑、蒲江 5 50个新市镇（区域中心镇），这些新镇将在目前30多个重点镇的基础上扩充 8 800个左右的农村新型社区（中心村）五环内进入“高层时代”李家松说，成都五环路内未来将有3000平方公里的土地。成都市今后将放开城市规划高度限制，能高则高。五环路以内原则上将不再新批6层（包括6跃7）以下的房地产项目，并将制定优惠政策，鼓励建设中、高层住宅类项目建

设。同时，提倡土地混合使用和提高土地兼用职能。通过这些措施，为城市赢得空间，给后人留下一个好的发展环境。有关专家分析认为，五环路的建设除了对交通产生巨大影响外，同时将宣告五环路以内区域“高层时代”的来临。1

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com