

南宁将全面执行建筑节能新规 冬暖夏凉让市民受益 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/614/2021_2022__E5_8D_97_E5_AE_81_E5_B0_86_E5_c57_614281.htm

从2006年1月1日开始，市民买房除了关注房价外，另一个重要指标可能就是房屋是否节能。记者1月1日从南宁市建设委员会获悉，即日起，建设部发布的《民用建筑节能管理规定》（下称《规定》）

正式实施，南宁将全面执行新建住宅节能达到50%的设计标准，将节能与房产销售许可证、房屋产权证发放相衔接。节能信息必须公示 按照《规定》要求，从1月1日起，除农民自建低层住宅外，所有新建民用建筑都应当严格执行建筑节能标准要求，所有房地产开发企业都应当将所售商品住房的节能措施、围护结构、保温隔热性能指标等基本信息在销售现场显著位置予以公示，并在《住宅使用说明书》中予以载明。南宁市建委科学技术科唐绍东科长接受记者采访时说

，2006年起，南宁市全面执行新建住宅节能达到50%的设计标准，市民以后买房时可直接在售楼处了解项目的节能情况。

擅改节能设计重罚 针对目前建筑节能标准“有令不行”的现象，《规定》对建设、设计、施工等单位违反建筑节能强制性标准行为分别作出了惩罚规定。据悉，建设单位未按建筑节能强制性标准委托设计，明示或暗示设计单位、施工单位违反建筑节能设计强制性标准，降低工程建设质量的，处20万元以上50万元以下的罚款。唐绍东表示，南宁市相关部门将加强建筑工程施工图设计节能专项审查，严格实施建筑工程节能单项验收和节能工程施工验收备案，将建筑节能的中间检查和施工许可证、房屋产权证发放相衔接，完善建筑节

能管理。节能住宅舒适省钱 建筑节能究竟对咱老百姓有啥好处？唐绍东告诉记者，住进节能住宅后，市民最深刻的感受将是居住变得更温暖舒适，而且不必为屋内墙面结露、透寒和长毛烦心。南宁地属夏热冬暖地区，建筑能耗当中，大的能源浪费主要根子就是制冷。新的节能方式应是通过把墙、窗户和玻璃做好，增加住宅总体的隔热效果。据唐绍东介绍，今后节能住宅墙体保温技术将主要采取模塑和挤塑聚苯板为主的外墙外保温。它的特点是减少室内外的温度变化，提高建筑的热稳定性。采用新型材料和节能技术后，势必会使节能成本增加，房价会不会因此而提高呢？建筑专家表示，节能住宅会使房屋造价略有提高，但经测算，每平方米的房屋造价不会超过10%，增加的这部分费用一般用四年时间就可以通过节能材料节省的能源消耗费用抵消掉。唐绍东告诉记者，从长远看，购买节能住宅的消费者将比购买非节能住宅的消费者尝到更多甜头。节能概念将成卖点 据了解，南宁市已有一些小区已经执行了房屋节能设计标准，部分市民已尝到了节能住宅的“甜头”。一些市民在接受记者采访时表示，按照节能50%标准，每年的电费都可省了很多。普通老百姓买房当然希望少花钱，多得实惠，如果节能型住宅的房价和不节能的差别不是很大的话，当然愿意买节能型住宅。业内人士预测，2006年，南宁新建住宅执行节能50%的设计标准后，节能住宅将是今后房屋销售的一个新的卖点。对此，唐绍东告诉记者，2005年南宁将依据《规定》出台相应的配套细则，对建筑节能情况进行监管。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com