

住交会：听芬兰和瑞典规划师谈城市规划 PDF转换可能丢失  
图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/614/2021\\_2022\\_\\_E4\\_BD\\_8F\\_E4\\_BA\\_A4\\_E4\\_BC\\_9A\\_EF\\_c57\\_614313.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/614/2021_2022__E4_BD_8F_E4_BA_A4_E4_BC_9A_EF_c57_614313.htm) 【主持人】女士们

、先生们现在我们的研讨会开始了。芬兰和瑞典的建筑师以及城市规划师、工程师在关于建设新概念可持续发展的城镇方面已经达到了非常高的水平。亲爱的女士们、先生们，现在仅代表芬兰瑞典规划师非常欢迎您到今天的研讨会，我们可以讨论在现代社会中怎样有一个更好的生活新概念。首先我们想表达对住交会组织者表示最深刻的感激，我们两个北欧国家芬兰和瑞典人口一共是上海人口的一半，中国的土地面积比芬兰和瑞典两个国家加起来要大，但是我们在工业发展创新在我们国家这个领域是非常的先进，同时在关于公民的生活福利以及对于更好的生活水平，芬兰和瑞典国家也是很先进的，同时我们有好的工作和生活居住环境有高水平的同时，我们也追求个性化的安全和通信领域的发展。所以很芬兰和瑞典在世界发展新概念城市的领先国家，我们在住博会上我们已经完全和已经发展的经验支持。现在我们介绍一下我们今天为大家讲座的专家，第一位Larmo

I&#8226.Suominen，第二位是Mauri Tommila他是SEF建筑有限公司总经理。这位Kristiina Peltomaa。Antti Korhonen是诺基亚区域高层人士。Bjore Qvist安装部副总裁。我们今天非常高兴跟在座的各位讨论我们的话题，到2号馆2号展位跟我们讨论更多的问题。那么接下来我们的所有专家都是逐一为大家解释他们可持续发展的理念。瑞典信息与市场中心高级顾问Larmol.Suominen 我为大家阐述可持续发展的理念。现在所

看到的一幅图，其实象征着整个社会，所有的船只象征每个人的房间，社会在不断的扩大。我有一个理性的理论，现在我讲为大家解释一下什么叫做可持续发展，以及我们为什么会去研究这个概念。可持续性发展意味着我们可以把经济和生态完美的结合在一起，城市化进程同时也为我们建筑这种可持续发展提供了很大的可持续性,那么相对于一个拥挤巨大的城市来说，我们向公众提供一个理念是小型的分散的城市结构。那么一个可持续发展网络城镇可以把工作生活休闲和消费层次各方面完美的结合在一起。和大家刚才看到的一样，画面有很多小船代表一个网络化的城镇结构，所有这些网络化城镇结构，通过交通方式连接在一起。那么现在大家屏幕看到可持续性城镇发展的概念，第一点是可持续发展是结合工作生活与住房环境.第二点是大众需求导向的方式更加先进；第三点是由高科技支持下的IT和无限化理论，下一个是商业和资金的支持，最后一点是发展与建筑的组合单位。我们提倡的是同一个地方同时工作、生活休闲，我们大家大致看一下整个概念。这里是一个大致的展示关于一个城镇化结构的不同地方的不同功能，这个是我们现在在芬兰已经投入建成的一个导向性工程，我们在画面看到的是各个不同地方不同位置的不同功能，比如第一个是他的中心区域，第二是住宅区域，第三是人们可以在那里进行创新的一个区域，接下来是教育和无限化通讯区域，不同的标志代表不同的功能。现在这个地区建成已经是整个芬兰的一个样板性工程，接下来我们看一下他的具体的特征。第一个中心区域，他地点不光是中心区域，同时也是服务学习各方面的中心机构，在地图上位于整个区域的中心位置，在这个中心区域，人们

可以同时进行工作生活，可以满足各方面的需求。住宅的建造是趋向与满足各方面的需要，这样可以满足不同的人群对住宅结构的不同要求，居住区域是在位于中心区域的人行大道的旁边，有一个区域是在整个中心城区的位置是人们可以休闲娱乐同时进行创新思考的地方。这个区域是位于在高架大道旁边的蓝色区域，另外同时还有相配套的教育设施。他们所有的这些各种功能的建筑都是位于整个城区的中心位置，有一个是整个区域无限化区域。等一会我们有一个专家会介绍社区网络化，无限化延续到整个城镇的各个区域。有一条绿化带是通过整个区域的，这是一个关于整个可持续网络城镇发展的基本介绍，我们等一下进行更详细的阐述。我们现在在屏幕上看到的是进行这个建设所需要的各种因素以及支持。但是我们强调的是不是集中在一个地点建造城镇化，而是不同的人群适合不同的需求。现在画面上看到的事物，这些寿司代表每个人有不同的需求，就像我们可以永远吃同样的东西，但是可以选择不同的方法。现在看到的是专业性的组建结构，通过这些组建结构城市可以由一个单位扩建到多个单位，这些都是同样构造的房子但是有不同的外观。根据上面所说的，我们现在在芬兰已经建造一个比较成功的可持续化网络化发展的地方，这是整个可持续城镇化发展，我们现在专家就是一个团队来研究所有的结构服务以及环境的问题。在画面上可以看到我们这边是不同的名字，不同的专家，他们自己所擅长的不同领域。总结来说可持续性发展网络化城镇实际上满足了IT时代对城市化发展的要求，他会给传统城市带来多样化，可促进城市多多样化的发展。谢谢。SEF建筑有限公司总经理Mauri Tommila女士们、先生们很高

兴今天能够跟大家分享我们的观点。我现在将会对可持续性网络化发展进行更进一步的阐述。生态价值发展现在实际上是一个全球化的趋势，实际上环境问题已经是长期不停讨论的问题，人类对自然的破坏有2/3是人类建筑造成的。因此对于我们现在城市建筑来说，最重要的一个事情最重要的挑战是在人与自然之间找到一个可持续的发展，可持续性发展网络实际是经济化与网络化结合在一起的议题。数码技术的发展，将为改变整个21世纪城市的面貌。就像我们过去很多年前蒸汽机、跑车，汽车、飞机对我们生活带来的变化一样重要。所以说非常重要的建造一个合理可持续发展的网络化城镇，对于我们把经济和生态，人与自然结合在一起是非常重要的。新型住宅最典型的特征就是工作与生活结合在一起，24小时的服务环境。在IT时代的工程其中有一项是非物质化的，举例来说，网络银行，逐渐取代现实中的银行，这样我们就可以最大限度的减少建筑。同时还有网络无限化，网络无限化意味着我们可以节省更多的时间，节省走更多花在路上的时间，同样可以用很多网络上的服务，这样对于整个城市结构来说是多中心化的一个进程。第三点是可以满足对于大众的需求导向，同时我们在建筑立面需要采用非常先进的低消耗的比如说通风和空调设施。能够更好的协调，能够更加有灵活性的建造城市，现在大家看到的芬兰和在赫尔辛基旁边的一个城堡。这个是像传统城市结构需要更加多样化的结合在一起。这样使居住工作、生活、公共服务、教育、娱乐和文化交流完美的结合在一起。同时他给一些脑力劳动者，提供一个感兴趣的议题去研究实现它。在城区的中心有一个可以将商业区域和个人区域结合在一起的区域。在这个

中心区域里面可以做商业、居住、学习以及游览，在城区的中心，画面所指出德国位置是一个位于中心位置的多功能大厦。同时更加有空间的进行组织并发展更加灵活的交通网络，我们所持的理念就是要建造一个讲生活、工作、服务、娱乐结合在一起的城区。整个埃斯波总面积是350万平方米，建筑面积了100万平方米。其中绿地花园区域是90万平方米，居民1万，提供工作机会1万。下面我们在画面上看到一个建好的可持续利用能源的大厦，首先他建造的的目的是第一个低能耗，第二是可以利用可再生能源，低污染，更加灵活，更加有空间性，空间有效利用，低成本，最后两点高水平的建筑和具体文化艺术价值。在大厦里面我们最大限度的利用自然光，自然通风系统，同时我们需要更多的技术支持和帮助，首先是要有高水平高素质的建筑师和工程师，国际的交流与支持合作。最重要的最后一点也就是客户的理念客户的需求。如果用一句话来总结，就是新的保护环境的措施最将必然会导致新的环境建设理念。谢谢！Espoo首席城镇规划设计师Kristiina Peltomaa女士们、先生们，非常高兴我今天能够到上海的住交会来，我今天会埃斯波进行一个介绍。埃斯波是靠近赫尔辛基也就是芬兰首都与万塔共同组建一个构造。埃斯波是一个新型的城市，他的居民是教育程度高，它以技术与商业的人群为主，高智能的公司以及企业，埃斯波发展有20万人口的大城市，埃斯波城的规划实际上是追求一个人们居住生活价值新理念，尤其是重要生活。埃斯波的城市结构他是一个网络城市，整个城区是七个区域，画面看到的城市结构是七个中心城区，他们由公路和铁路连接在一起，休闲娱乐区域在北边和沿海区域。第一幅照片是他其中的一个

城区，下面两幅是娱乐设施和休闲区域，在湖边和靠近海的区域。休闲娱乐区域都是建造在清水的海边和湖边，埃斯波市的住房规划原则是发展中心城区，更多商业楼位于中心城区。我们画面上看到是他的住宅的两种风格，一是公寓楼层，一种是它的单独住宅。现在我们看到的是，2006年将会埃斯波举行的建筑博览会，他们是建于新型的住宅和三层的公寓楼层。同时我们在这个博览会也希望能够有更多的空间去发展新型的住宅理念，我们现在看到的在埃斯波市的工作区域，也就是他大学和商业区。他是整个城区的研发中心，下面的一幅图是看到的是城区，上面的一幅图给我们的阐释是瑞典诺基亚大楼，那个是办公区域。整个这个区域是一个新的住宅区域，多功能化的生活以及科研，是多样化的功能发展。我们同时在这个埃斯波市也发展了对于商业用途提供技术支持的，对建造新型的城镇政府与企业之间相互支持。接下来我们会有下面一位专家会对其中某些具体例子进行更详细的阐述。谢谢！诺基亚公司Antti Korhonen 下午好，首先第一个问题是，诺基亚公司为什么让自己的员工在工作的时候要无限化和网络化管理。首先通过无限化网络化管理，诺基亚可以在任何地方人们区域利用他们的工作和能力，也就是24小时，一个星期。那比如说我们在机场等待的时候，这些白白浪费的时候我们可以更加有效的利用，往往有时候更有创意的理念，不是在办公室里产生，而是在其他的地方。同时他可以创造更有效的利用空间，甚至节约伙伴的时间，同时可以节省工作时间，工作环节更加简单有效。很多时候在八小时工作以外有紧急事情发生，可以及时的解决，从个人角度讲它可以令个人生活更加平衡有效，例如我们可以避

免是在交通高峰时期开车赶到办公室，相对于个人生活来说，我们在工作时间，家里有急事的时候也可以更及时的处理家庭的事物。下面是一些数据在芬兰总部高度无限化管理。诺基亚是无限通讯的领军公司，他总部在芬兰的埃斯波，它有5505千名员工。在诺基亚的工作的员工每一人至少有一个移动电话，共计有40000万台手提电脑在使用，每个月有1千万个电话会议，同时有9000名员工在使用手机无限上网。而且它以每个月增长1000名的速度在提高，后面的两幅一个是办公区办公室，一个是外面的空间，在那里我们可以进行更好的思考，更有创意的思考，无限管理我们不只是局限在办公室，有时候我们可以进行更有创意的思考。现在画面这幅图是体现在同一时间一个人在无限管理是角色多样化，接下来是无限化管理的社会，无限化管理的社会可以节约并持续利用能力，可以节约原材料，可以在建筑里节省线路的铺设可以使结构更简单。接下来的三点是主要是无限化升级扩卡，企业的扩充更重要，最后一点可以改革传统意义上的某些概念，建造医院，在无限化管理的医院，病人在家里，可以通过无限化管理进行医治和手术等行为。总的来说，诺基亚在将来的无限通话领域扮演重要的角色，起着重要的作用。诺基亚公司某种程度上决定无限化的未来，最终使用和决策，并且可持续，事实上诺基亚总部在埃斯波市，我们员工在那里。总而言之，诺基亚是未来发展无限化的必然。Lars R Byland股份有限公司首席执行官Lars Byland今天很高兴给大家分享我关于在建筑立面能源节约的问题。现在看到这个图是体现了人口的增长，又体现不可再生能力的消耗。能源的消耗的增长远远大于人口的增长。我们刚才Mauri Tommila先生

提到，人类对自然的是建筑在消耗，我们在建筑的消耗远远大于在交通和工业的能源消耗，交通消耗、工业消耗在不断的缩小但是建筑还是在不断的增长。这幅图我们看到整个建筑的消耗，小的部分是大家认为消耗很大的建筑成本，但实际上在居住在房屋里面消耗的能源要本维修成本大很多。这幅图看到是通风设备的使用，造成了能源的消耗，如果建筑是通风照明全部使用，他是自然通风能源消耗要高很多，通过可持续性发展能源，上下两幅图比较，紫色和黄色的部分会减小，他是通风和照明两项。我们必须找到能够节约能力的最有效的方面，我们可能看到自然光的强度比人工照明的强度要高很多。也就是说，实际上自然光是经济也是最有用的照明设备。画面上看到的就是一个能够导入自然光，利用自然光进行室内照明的设备，这个是已经装在屋顶上的设备，这个装在屋顶自然光导入房间的强度。同时他可以改变光的走向，这是其他关于导入自然光的设备，都是同样的材料，上面看起来像灯光的就是经济自然光的导入照明。这种显而易见是比人工照明设备要便宜很多，这个是瑞典诺基亚的实验室移动实验大楼，建筑前面是双层的木墙，都是引入自然光作照明的设备，这个画面上是一个太阳，太阳光有时候可以很好的利用，有时候对人类生活有很坏的效果，我们尽量找它最好的方面来利用。那就是他有效合理可以节约能源的一面。北欧国家通常人们认为位于北方太阳光的强度不能够用于房屋的照明，事实上在中国的自然光强度比在北欧国家要高得多，但是这幅图实际上体现出来，即使在北欧国家在冬季和下级也不是很强，他的强度实际上足够用于房间的室内照明。过程我们看到的是整个建筑所利用典型的特征，



我们将一个一个加以阐述。这幢建筑已经建造了3年，他最大限度了利用是自然光，它内部的结构全部采用自然光。这是采用自然吸收自然光，并储藏并对房屋进行供暖的功能。那么冬天的时候，白天的光照，可以被储藏起来对房屋的供暖，这个是在建筑外面木墙上用于吸引储藏光能的设备，将光能储备起来对房屋进行供暖，同时我们可以利用光能将他转变成电能，更加合理的利用能源。这里是其他的一些有效利用光的高层建筑。这个所有的建筑外墙上的双层木墙可以有效的保存自然光，从这个建筑透过玻璃可以看到就是诺基亚在芬兰的总部。这个是一个已经完工的一个大型超市，这个的超市总共节约了60%的能源，大家可以看到这种利用自然光，也可以同时应用于老的房子上面。同样我们也可以将自然光合理利用在例如医院设施，在医院某些需要能源的设备上可以利用自然光，治疗癌症等病症。最后是整个大楼的结构，如果是传统意义的消耗，每年可达到80千瓦每年。谢谢！

AF集团建筑与房地产开发部安装服务部门经理Bjore Qvist  
我是AF集团建筑与房地产开发部安装服务部门经理。他主要用的能源是海水，也就是这个楼在建在水边，利用海水供暖。这个楼是双层木墙建造。这个是木墙里面的构造这个是木墙大楼前面的木墙里面的构造，所有的管道，用于制冷和供暖的管道都是安装在夹层里的，我们像刚才提过海水治暖和区域供暖。现在看到是大厦完工在放在下层的管道系统，当他完工后，上面是水泥建的地板、天花板墙壁。在整个大楼完工我们看到不个整个设施，都是在夹层地面。通风的系统是低能耗的系统而且是可以循环使用的。大楼的供暖系统同样是可以循环使用的，将从大厦交流出去重新换到大厦里的

供暖设备。这个是整个大厦的线路图，包括通风空调以及管道设施的线路图。通过这个系统进行了供暖和制冷在整个一年里面，室内的温度将平均保持在22度，这个是关于用海水进行在夹层内制冷的线路图。夹层的温度是18到22度到第一幅图上面，海水的温度可以是在0到20度内变化，这个是一个体现出管道夹层制冷系统低能耗，节约能源的一个图。他的消耗几乎为零，因为是海水引进夹层进行制冷，这个图体现的是热能循环使用系统，经过这个系统大概有7080%的热能对房子进行供暖，这个是每月的区域供暖的消耗图。谢谢各位，我们是在1号展厅G2、4号展位，大家有问题可以到那边我们进行交流。【主持人】各位如果有什么问题，可以现在问一下我们这边的几位专家。大家也可以到我们展位去跟我们讨论更多的问题，谢谢大家的光临。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)