

上海规划中心城区建筑 将为“水泥森林”瘦身 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/614/2021\\_2022\\_E4\\_B8\\_8A\\_E6\\_B5\\_B7\\_E8\\_A7\\_84\\_E5\\_c57\\_614462.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/614/2021_2022_E4_B8_8A_E6_B5_B7_E8_A7_84_E5_c57_614462.htm) 今后上海中心城区将对新崛起的密集的“水泥森林”瘦身，记者27日从上海市规划局获悉，外环线内中心城区新建建筑将算好“总账”，到2020年上海中心城区的建筑总面积将控制在5.8亿平方米，从现在到2020年间新建的住宅面积约为1.5亿平方米左右。而在可新建的1.5亿平方米住宅中，有7000万平方米已经在建或已批待建，中心城区尚可建8000万平方米的住宅。上海中心城区人口密度偏高，据统计，上海中心城区每平方公里的人口密度达1.55万人，而东京和巴黎的中心城区人口密度分别为1.3万和0.8万。上海市规划局有关人士透露，控制人口规模的关键在于控制住宅建筑面积总量，到2020年上海中心城区的建筑总面积将控制在5.8亿平方米，其中住宅面积控制在3.8亿平方米，商业设施面积控制在1亿平方米，其他工业建筑、社会服务设施与市政交通设施的总面积约为1亿平方米。据了解，为避免出现“水泥森林”，上海市规划局在对中心城区进行规划时强调“双增双减”，即增加公共绿地和公共空间；减少建筑容积率和建筑面积总量。根据规划，新审批的商业办公建筑容积率不得超过4.0，住宅的容积率不能超过2.5。此外，记者还从规划局获悉，今后将严格禁止科教、文化卫生、体育、市政场站等设施用地转为住宅用地，凡是涉及到此类改建的项目一律不批。1100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)