

“广州第一楼”西塔花落越秀城建:绝不会烂尾 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/614/2021_2022__E2_80_9C_E5_B9_BF_E5_B7_9E_E7_c57_614481.htm 西塔（左）中标方案最终选定8号“通透水晶”。南方网讯 备受关注的广州第一高楼西塔开发权昨日（9月20日）揭盅，此前一直高调参与角逐的越秀城建果然中标，成为这座广州新地标的开发商。按照投标要求，该工程必须于今年年底动工，并承诺2009年建成，否则投资权将拱手让人还要被政府处罚。越秀城建有关负责人昨日接受记者采访时表示，尽管西塔总投资高达60亿，但该工程绝不会烂尾，因为目前该公司的自有资金加融资可达80亿元。昨日，广州市国土房管局公布珠江新城西幢超高层建筑（俗称西塔）的土地出让中标结果。公告称，经评标委员会评审，确定广州市城市建设开发有限公司、广州市城市建设开发集团有限公司、越秀投资有限公司（联合体）为中标人。越秀城建发展投资部高级主管史梅向记者表示，本次招标采用综合评分办法，以投标人的业绩、开发方案、经营方案、融资方案、接受政府监管方案、土地竞投价格和政府优惠条件等为主要评标条件，综合得分最高的单位为中标单位。土地竞投价格只占40%。该公司之所以胜出，是以综合实力取胜。史梅称，该公司的开发方案、融资方案、经营方案均有出彩之处，如围绕工期紧迫，需在四年内完工，该公司准备采用新技术、新工艺和新材料建造西塔，缩短工期。而在资金方面，该公司目前所具有的自有资金已超过50亿，加上银行贷款等融资，可超过80亿，因此无需预售部分物业单位回笼资金就可完成工程所需的资金。史梅还表示，目

前广州市商用物业市场处于结构性失衡，高端产品供不应求而一些中高端产品却供过于求，因此她相信届时西塔作为广州市首屈一指的高端产品可以有良好的投资回报，该公司也不准备出售西塔的物业单位，而意图将其作为“长期下蛋的金鸡”，掌握大部分物业只租不售，仅将小部分物业销售出去。对于由此带来资金压力，史梅称该集团中越秀投资是个上市公司，在融资方面可有帮助。同时她也承认，西塔项目其实对越秀投资来说更是利好消息，无疑增强股民信心。1

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com