

新小区为何拒绝“太阳能”？PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/614/2021_2022__E6_96_B0_E5_B0_8F_E5_8C_BA_E4_c57_614516.htm 日前，记者在采访中发现，济南的众多新建住宅小区几乎都不允许业主自行安装太阳能热水器。有着丰富太阳能资源的济南市不得不忍受着这种“另类浪费”。在全国上下建设节约型社会热潮中，这个音符显得有点不协调。八成小区楼顶“素面朝天”半年前喜迁新居的商先生在装修新家的同时购买了一台国内某名牌厂家生产的太阳能热水器，可因为小区物业的阻止，直到现在也没有装上。物业给出的理由是商先生居住的是高层住宅，在设计上不具备安装太阳能的条件。在反复交涉未果后，商先生无奈接受了这一事实，几天前把太阳能热水器退货了之。商先生对记者说，自己在迁新居以前就一直使用太阳能热水器，感觉非常方便，也省了不少电。可新建小区为什么不能给太阳能热水器一个容身之地呢？在济南有同样烦恼的不止商先生一人。记者走访了近20个2000年后济南市新建的住宅小区，发现可以使用太阳能热水器的小区寥寥无几，绝大多数小区屋顶上空空如也，白白浪费着明晃晃的太阳光。济南力诺瑞特新能源有限公司综合部部长马迎昌告诉记者，根据公司销售部门的统计，济南市有八成以上新建中高档住宅小区不允许安装太阳能热水器。对公司销售人员来说，高高兴兴拉着太阳能去了，垂头丧气又原样拉回来是经常的事。小区对“太阳能”为何说“不”资料显示，一个地区的年日照时间长于1200小时就具备太阳能使用条件。据统计，济南市平均日照时间超过2000小时，太阳能资源丰富，发展太

太阳能工程条件得天独厚。但济南市新建住宅小区为什么对太阳能说“不”呢？首先是设计理念缺失。山东省建筑设计研究院专家告诉记者，由于现阶段国家和山东省没有对新建住宅小区安装太阳能配套工程提出硬性要求，大多数开发商在委托设计时就不把太阳能工程考虑在内。这样一方面省掉了部分设计经费，施工中也降低了建筑成本。这些没有设计太阳能配套工程的建筑的确不具备安装太阳能产品的条件。其次是太阳能热水器市场本身的不规范，使很多小区物业对业主自行安装热水器心存疑虑。还有一个原因是开发商为了追求小区的美观和统一而拒绝住户安装太阳能热水器，马迎春认为这一条原因并不太站得住脚。目前国内大型太阳能热水器生产厂商的产品已经与国际接轨，产品外形多样且美观，安装后并不会影响小区的整体效果。太阳能进小区将有法律撑腰令人欣慰的是，将于明年1月1日实施的《中华人民共和国可再生能源法》(以下简称《可再生能源法》)中对个人安装和使用太阳能热水系统给予明确规定，太阳能挺进小区指日可待。《可再生能源法》中规定，国家鼓励单位和个人安装和使用太阳能热水系统。这个法律同时规定，房地产开发企业应当根据国家相应技术规范，在建筑物的设计和施工中为太阳能利用提供必备条件。此外，除另有约定外，对已建成的建筑物，住户可以在不影响其质量与安全的前提下安装符合技术规范和产品标准的太阳能利用系统。济南市建委房地产开发管理处处长李广聚告诉记者，济南市相关部门一直敦促房地产开发商在开发住宅小区时加入太阳能配套工程的设计，但苦于国家没有相关法规而无法强制要求。即将实施的《可再生能源法》解决了这个难题。在《可再生能源法》

实施后，济南市也将出台相应政策配合此法的落实。那么，现有住宅小区无法安装太阳能的现状能否得以改变呢？山东省建筑设计研究院专家介绍，通过改造，绝大多数建筑是可以安装太阳能设备的，关键在于改造资金由何而来。山东省社科院副研究员李广杰认为，政府应当在推动太阳能使用上做出更大努力。李广杰说，提高全社会的太阳能使用率是建设节约型社会的重要组成部分，不但百姓得利，更重要的是促进了整个社会的可持续发展。1100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com