

广州第一高楼锁定“巨人”游戏 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/614/2021_2022__E5_B9_BF_E5_B7_9E_E7_AC_AC_E4_c57_614517.htm 新闻背景 今年5月，沸沸扬扬的争论在上海拉开，陆家嘴的世界第一高楼屡次险被沦为第一烂尾楼。8月中旬，消息又从北京传来，北京目前的第一高楼“银泰中心”涉嫌被政府收回土地的危险。烂尾的危险频频威胁着第一高楼的命运。而第一高楼的命运也并非永远风光。曾经，巨人大厦把风光一时的巨人集团拖垮；广东佛山市52层高的国际商业中心建设中途资金告罄，6年后拍卖时，标价2亿元都无人问津；广东国际大厦因亏损拍卖，估价26亿元，起拍时16亿元竟无人应价…… 招标条件苛刻作为地标性建筑，“西塔”设计高度为432米，投资额高达60亿元。广州市土地交易中心确定正式开标时间为9月15日。据悉，本次招标条件相当苛刻，对参与竞标的企业提出非常高的要求。据了解，招标需要具备6大报名条件。其中，“必须具有海内外发行股票或贷款等融资能力和渠道”、“企业总资产达人民币50亿元以上，净资产达人民币20亿元以上，过往三年平均资产负债率 70%”。高门槛首先就决定了其“游戏规则”必然是“巨人”间的争夺。规划建设理性对于第一高楼建设的高风险，广州市政府相关负责人对记者说，之所以制定如此“苛刻”的条件，是为了避免风险，防止第一高楼烂尾。对于第一高楼的建设，该负责人一再强调规划的理性，“我们是理性的，一开始规划时，广州就否决了建世界第一高的方案。竞赛委员会专家对西塔建筑设计达成以下共识：东塔、西塔、观光塔应该作为整体考虑；设计应注

重实用性；西塔要造型新颖；结构安全；经济可行。因此，广州非常务实，无意与其他城市争高，更加无意为了做形象工程而不顾经济实力。所以广州的第一高楼建设十分谨慎、理性，门槛非常高，非实力雄厚的开发商不能参与，因此完全不必担心烂尾的危险”。多数企业低调 记者就第一高楼的招标问题采访了这五大巨头，多数企业避而不谈，显得十分低调。记者致电富力集团某高层采访时，该人士回答“不清楚情况，只是有所耳闻”。而新世界、新鸿基、恒大的相关负责人在接受记者采访时也都表现出同样的低调，仅仅表示是志在参与，而并非是志在必得。相对而言，城建集团对于“西塔”的投资表现得比较高调。据悉，今年年初以来，该集团董事长李飞在多个场合表示，“西塔”是城建集团今年的重点投资项目，该集团甚至已将“西塔”直接列入了公司2005年年度计划之中。 新闻事实 就在这个时候，广州第一高楼“西塔”开始招标。截至8月30日，广州市第一高楼“西塔”项目停止招标报名。记者同时从广州国土房管局获悉，对第一高楼抛出橄榄枝的开发商皆是赫赫有名的地产巨头。其中，有三家本地巨头富力、恒大、城建及两家来自香港的地产大鳄新世界、新鸿基。就在我国数个第一高楼命运多舛的背景下，广州第一高楼显得十分理性。据广州市政府相关负责人介绍，该项目的招标条件相当苛刻，企业总资产达人民币50亿元以上。“这就是为了防止烂尾！”该负责人明确表态，“广州第一高楼，必然是‘巨人’的游戏”。相关链接：珠江新城“双子塔”珠江新城“双子塔”包括东塔、西塔两部分。“西塔”总投资约60亿元，建设用地面积31084.96平方米(含绿化广场面积8531.49平方米)，其中，超

五星级酒店约占主楼层数的30%，高级写字楼约占主楼层数的60%，商业、餐饮、娱乐、文化、国际会议安排在裙楼，并设置专门的观光层。据了解，东塔的招标工作即将启动，先招投资方，再定建筑方案，其建筑方案不会由政府组织方案设计竞赛，而是由中标的投资方自行设计，这意味着东西两塔未必会长相同的“面孔”，但有关负责人表示，双塔具有一定的关联性，体量一定要“和谐”，建筑风格将力求一致。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com