

广州西塔最终选定8号432米方案 预计今年底将开工(图) PDF  
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/614/2021\\_2022\\_\\_E5\\_B9\\_BF\\_E5\\_B7\\_9E\\_E8\\_A5\\_BF\\_E5\\_c57\\_614560.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/614/2021_2022__E5_B9_BF_E5_B7_9E_E8_A5_BF_E5_c57_614560.htm) 西塔（左）中标方案最终选定8号“通透水晶”。（市规划局供图）432米，广州新第一高楼即将诞生！记者昨日从有关部门获悉，西塔中标方案花落8号“通透水晶”，目前西塔正进行投资方的招投标工作，顺利的话将于今年年底开工，2009年竣工。“通透水晶”简洁外形获青睐 据了解，中标的8号方案“通透水晶”是由英国Wilkinson Eyre Architects Ltd及Ove ArupPartners联合体共同设计的，原设计高度为400米、102层，建筑外表光滑通透、形体纤细，犹如两块细长的水晶沿着中央广场中轴线升起。该方案在专家评审会上获得了最多的票数，专家认为其功能设计良好，建筑外形简洁典雅，一气呵成，对于节能、防风、防震均作了细致的安排。比上海金茂大厦还高出一截 记者从西塔的技术文件中了解到，西塔原本的规划设计高度为350米至390米，但几经变更，目前确定屋面高度不低于380米，总高度将不低于432米。此高度不仅将把目前广州第一高、391米的中信广场远远抛离，也会比上海著名高楼、420米高的金茂大厦高出一截来。有关部门的负责人透露，考虑到西塔作为地标性的商业物业，其高度是物业运营中重点考虑的因素，有关部门在西塔的高度上放宽了尺度，将高度拔高至432米。“如果投资方还希望更高，我们请示政府后也有可能再放宽”，该负责人透露，西塔高度还有可能更高。这将意味着西塔建成后，毫无疑问将成为广州第一高楼，同时也是全国第二高楼（如果目前停工的高492米的上海

环球金融中心复工并顺利建成的话，否则西塔将成为全国第一高楼)。防烂尾投资方资产要逾50亿 据悉，目前市建委已向社会发出西塔地块的招标公告，广泛征求西塔的投资方。报名时间从8月15日开始，为期半个月。投标会则定于9月15日上午10点半举行。虽然目前还未能得悉西塔的总投资额，但是对比金茂大厦5.6亿美元的总投资规模，西塔的投资也将会相当庞大。为了防止工程烂尾，有关部门在挑选投资方时限定了种种“苛刻”条件，如要求投资方必须是国内外具有独立法人资格的大型公司或联合体，必须具有海内外发行股票或贷款等融资能力和渠道。有关部门还规定投资方必须资金实力雄厚，企业总资产达到50亿元以上，其中净资产达20亿元以上，并且企业过往3年平均资产负债率必须少于70%。此外，至少有一家银行认定其企业信用达到AA，无不良信用记录。“像这样（将企业资产都列入投标条件中）设定投标条件，还是第一次”，有关部门相关负责人表示，政府对西塔建设相当谨慎。东塔即将招标模样未必相同 该负责人还透露，如果投资方招标顺利的话，西塔的建设工作将于今年年底启动，2009年竣工。而且，这一工期将是个“军令状”，将会要求投资方做出工期承诺。从有关部门获悉，东塔的招标工作也即将启动并将先招投资方再定建筑方案，其建筑方案不会由政府组织方案设计竞赛，而是由中标的投资方自行设计。这可能意味着东西两塔未必会长相同的“面孔”。据悉，按照原有的规划，为了凸显其“孪生”性，这两幢超高双子塔各自的建筑面积均将超过20万平方米，建筑风格也将力求一致。现在这一点是否有变须等东塔的招标会将此谜团揭开。背景资料----西塔西塔位于珠江新城核心商

务区J1-2、J1-5地块。广州市政府计划在该商务区内建设两座标志性超高层物业“双塔”，融酒店、会务、观光旅游、商业等多功能于一体。西塔是其中一幢。西塔东面是珠江大道西、南面是花城南路、西侧是规划道路、北面是花城大道，在西塔西侧是地铁三号线与五号线的换乘点和车站出口，还有一座横穿花城大道的隧道。广州市众多标志性建筑都将与其为邻，其南侧分别是广州市第二少年宫、广州图书馆、广州歌剧院、广东博物馆，此外还有珠江南岸的观光塔。技术文件明确，西塔基地面积31084.96平方米（包括城市绿化广场面积8531.49平方米），绿地率不少于40%。西塔将包括超五星级酒店（约占主楼层数的30%）、高级写字楼（约占主楼层数的60%）、观光旅游、商业、餐厅和国际会议厅等。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)