

合作建房就面临着“流产” 昨日首开看地会 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/614/2021_2022__E5_90_88_E4_BD_9C_E5_BB_BA_E6_c57_614572.htm 从一诞生起，“于凌罡们”的合作建房就面临着“流产”的预言，但是他们仍相信这是一件“有前途”的事。昨天下午，在一片质疑声中，于凌罡等人组织参与合作建房者召开了发起以来的第一次正式“看地会”。昨天下午1点，北京东城党校的北楼三层报告厅。随着不断有合作建房人赶来，配有“蓝城”胸牌的工作人员忙着往大厅里加座位。“于凌罡们”正在运作的合作建房项目已命名为“蓝城”，目前合作建房的组织管理事务都由“北京合作蓝城咨询服务有限公司”来完成。经工作人员初步估计，昨天下午大约有超过两百人参加了看地会。一些来得略晚的人，因为现场座位有限，一直站在会场后端。看地会开始之前，于凌罡介绍说，这是发起合作建房以来头一回这么大规模的、正式的合作建房者会议。这次意向的土地是“朝阳区芍药居甲2号地”。根据已经出炉的建筑设计方案，该项目将规划建成319套住宅，总建筑面积约2.3万平方米，平均每户的建筑面积为68平方米，加上分摊的底商面积，每户平均建筑面积是72平方米。于凌罡介绍，该地块将在北京土地公开交易市场上通过“挂牌竞价”购买。“蓝城”总经理于凌罡：我有信心，合作建房不会因资金问题而流产“（对这块地获合作建房者通过）我很有信心。”于凌罡说。他介绍，“蓝城”项目已经有200人左右出资，此次看地会如果得到70%的出资人同意将视为获得通过，接下来是正式向北京市土地整理储备中心递交该地块的竞价。于凌罡认为，该块

地的位置不错，而且周边的配套也比较齐备，包括学校、医院等等，顺利通过合作建房者表决的可能性很大。但是对于在土地公开交易市场，合作建房者的出价会有多大优势，其竞价资本的底气能有多硬，于凌罡没有表态。北京市土地整理储备中心网站的信息显示，该地块目前已经接到一份竞买报价单，是在7月27日提交的，起始价为9273.15万元。据了解，挂牌竞买申请的截止时间是8月9日，挂牌竞价的截止时间是8月10日。直到昨天晚上7点多，原定4个半小时的看地会还没有结束。电话连线于凌罡时，对方背景很嘈杂。于凌罡说，现在合作建房者对这块地“满意、不满意的都有”，因为还没有最后表决，所以无法提供对该地块持赞同意见的比例。但是他判断，“越是在意一个东西，对它挑毛病的就越多。”据了解，看地会开始时，“蓝城”的工作人员共发放了70多份合作建房合同。于凌罡介绍，给出资人表决的最后时间是8月8日。针对此前“合作建房因土地和资金均未到位面临流产”的报道，于凌罡解释，目前除了芍药居甲2号地外，蓝城项目还在接触其他地块项目，而且不排除通过收购项目公司的方式拿地；至于项目面临的资金瓶颈，于凌罡说，目前募集资金的情况进展顺利，而且万通地产董事会主席冯仑也曾表示要对该项目“提供财务服务”；至于中信信托的介入会否缩减合作建房者对项目资金的支配权，他认为，信托的介入反倒会让出资人的资金得到更多保障，避免卷款和被挪用的情况出现。但是，对于其他接触中的地块，与中信信托合作的进展，以及万通在财务方面具体提供的服务等内容，于凌罡没有透露。

1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com