

连云港东部滨海地区规划国际竞赛公告International Competition PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文 [https://www.100test.com/kao\\_ti2020/614/2021\\_2022\\_\\_E8\\_BF\\_9E\\_E4\\_BA\\_91\\_E6\\_B8\\_AF\\_E4\\_c57\\_614575.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/614/2021_2022__E8_BF_9E_E4_BA_91_E6_B8_AF_E4_c57_614575.htm) 英文版公告,English Version 连云港位于黄海之滨，是新亚欧大陆桥东方桥头堡和国家首批对外开放城市。现今，江苏省振兴苏北战略给连云港市将来的发展提出了更高的要求，要求城市的空间发展向大海靠拢，拥抱大海，并沿海展开。东部滨海地区将是连云港近期发展的重点，东区应拥有高品质的城市形象，港口发展和产业发展的平台，高档次海滨旅游、高品位文化艺术和高质量生态环境。因而需要在规划指导下打造一个集港口发展、产业发展、旅游、商务配套、居住等功能的综合区。为了征集更多有创造力的规划方案及发展概念，连云港市规划局受连云港市人民政府委托，决定开展连云港市东区发展战略规划国际竞赛，诚邀国际、国内具有相关规划及开发经验的规划事务所（或设计单位），或建筑事务所（或设计单位）参加本次竞赛，现对国际竞赛有关事宜公告如下：一 项目概况1．宏观背景连云港，江苏北部重要港口城市，具有丰富的山海资源优势，山、海、岛、港、城相得益彰，水秀山明浑然一体；具有优良的区域交通优势，新亚欧大陆桥东方起点和江苏省唯一海港。随着江苏省沿东陇海产业带和沿海经济带开发两大战略的实施，连云港未来发展面临新的机遇与挑战。近两个月内，省委省政府主要领导多次亲临连云港视察并做出重要指示。因此，如何充分利用连云港的滨海优势资源，以新理念、新思路确定连云港东部滨海地区的发展战略，将是本次规划所要解决的核心问题。因此，目前亟需对

东部地区进行开发思路、开发模式、功能定位以及整体空间形象等方面的研究。

## 2. 规划区基本情况简介

东部滨海地区位于连云港市东部，东临黄海，西至前云台山，北抵绣针河口，南达灌河口，包括连云城区、赣榆县城和开发区大部分区域，总规划面积约1000平方公里，包含160余公里岸线及近海海域。区位及综合交通优势明显，陇海兰新铁路大动脉联系东西部，拥有江苏省唯一性的沿海大港资源，境内高速公路纵横交错，基本形成铁路、航空、海运、公路为一体的综合交通体系，具备临港产业，物流产业的良好条件。本区山海优势明显，拥有江苏省最优秀的海滨资源，内部有后云台山、中云台山、前云台山、北固山等山体，土地储备充裕，自然景观条件优越，具备发展滨海城市 and 海滨旅游的良好条件。东部滨海地区作为连云港最具战略价值的区域，有条件打造成为承载城市跨越发展的平台。

## 3. 规划目标

本次国际竞赛的规划目标有三个：明确东区的定位和目标：以区域的眼光重新思考连云港的发展定位，研究城市面临的机遇与挑战，对连云港发展条件进行深入分析，提出连云港的核心发展目标，在整体发展目标的基础上，明确东部滨海地区功能定位，提出合理的开发策略，使之能激活整个区域经济的发展，成为一个富有吸引力、竞争力的滨海地区。提出整体空间布局及专项规划：依据城市发展目标，首先提出市域整体空间结构和市域综合交通体系规划。其次，在整体结构的基础上，提出东部滨海地区的空间布局、土地利用规划、道路交通及绿化景观规划，并确定适当的城市建设发展规模与开发时序。再次，针对影响城市发展的关键问题进行专项论证和初步规划，包括岸线评价与利用、旅游发展、港口布局、产业

布局等规划。通过重点地段打造滨海城市形象：彰显山海城市特色和深厚的人文底蕴，借鉴国内外滨海开发建设经验，对重点地段的滨海城市形态进行深入设计，打造富有吸引力的滨海城市形象。重点地段包括：滨海新城及灌河口地区，其中，滨海新城包括主港区、连云城区和开发区大部分区域，面积约147平方公里，滨海新城作为未来城市的核心区，应对其特色和空间形态进行重点研究，体现滨海城市的魅力；灌河口地区作为新港选址和临港产业区，将承载实现城市经济跨越发展的理想，因此应在整体布局的基础上，进行方案的深化和细化，体现具有现代气息的港口、产业园区和物流园区形象。

4. 其他情况有关详细信息和相关规划见附件一、四附件一、项目背景资料 English附件二、初选要求及联系方式 English附件三、资格预审申请表 English附件四、相关规划简介 English二 时间要求报名时间：2005年7月28日至8月7日。具体咨询事宜见连云港市规划局网站[http:// layout.lyg.gov.cn/](http://layout.lyg.gov.cn/) 参赛单位方案设计时间初步预定为2005年8月中旬至2005年10月上旬，历时7个周。详细的时间表将会在8月中旬召开的竞赛发布会上统一发放给正式参加竞赛活动的事务所（或设计单位）。

三 报名方式与资格要求

1. 报名方式如果贵事务所（或设计单位）愿意接受这个邀请，那么请于2005年8月7日前通过特快专递、传真或E-mail回复此征询函，回复时间以特快专递邮戳时间或传真、电子邮件接收时间（北京时间）为准。您的回复信函务必包括以下几项：（1）接受邀请的确认函（以中文版为准）（2）填写资格预审申请表（以中文版为准）（3）相关作品集及公司简介（4）首席设计师相关资料简介

报名截止后，我局将组织专门的资格评审会对报名的设

计单位进行预审，从中选择8家单位正式参加设计竞赛，并发出邀请函。未入选单位恕不另行通知。关于确认函和资格预审申请表，请看附件二、三。注意：如果贵方与其他公司合作，则合作公司也必须提交（2）、（3）项所规定的相关资料，并在确认函中写明主设计方。为了便于统一安排，竞赛过程中的相关事务我们只与主设计方联络。如果您还需要进一步了解本次竞赛活动的有关内容才能确定报名与否，请及时与我们联系。贵公司（单位）发出确认函即表示愿意参加此次征询活动，则贵方将被纳入江苏省设计行业协会信用评估体系。一旦确定贵方为参赛单位之一，而贵方因为某种原因无法参赛，请在收到正式邀请函三日内告知我方。如果贵方不在指定时间内告知我方，或者在参赛过程中无故退出，可能会对贵方的信用评估造成较大的影响。

2. 竞赛单位资格要求

（1）参加单位必须要一定的国际知名度

（2）若与国内设计机构合作，国内机构必须具备规划设计甲级资质。

（3）主参赛单位需要在以下方面具有充分的经验：I 东南亚地区城市规划设计 I 滨海城区规划及城市设计 I 滨海旅游规划与开发研究 I 港口、物流、交通规划设计

四 奖励方式

获得正式邀请参加国际竞赛的设计单位都会得到8万美元的设计费，本次竞赛还将评选出第一名1名，奖金为8万美元，第二名1名，奖金为4万美元。以上设计费、奖金等所有款项数额均为税前金额，税金由设计单位承担。

五 业主、组织者以及评委会

1. 业主以及组织者

业主：连云港市人民政府 组织者：连云港市规划局

2. 评委会成员

参与评审正式竞赛方案的评委将由在规划的各个领域具有国际专业背景的资深专家组成。为保证公平，业主及组织者将不会在评审期间对专家组产生任何影响。

专家名单在竞赛完成之前将不会公布。专家组成员构成（共11名）城市规划与建筑设计6名产业经济1名旅游规划与景观设计2名港口物流交通专家2名六 成果要求本次国际竞赛应征方案的文件应包括以下三部分内容：1．规划研究说明书；基础资料的调查与现状情况的分析研究整体开发战略及发展时序研究总体理念和主要规划思想的阐述分系统专项研究重点地区概念性设计综合说明实施政策与步骤的相关建议，以及相应的技术经济指标2．规划图纸；市域城镇空间结构图市域综合交通体系规划沿海岸线评价与利用规划东区土地利用规划港口布局规划产业布局规划旅游发展规划滨海新城规划图灌河口地区规划图滨海城市特点研究教育科技产业园及体育中心布局规划分期规划图3．影像及效果表达发展战略规划模型。空间影像动画。规划效果图和鸟瞰图。4．其他提交注意事项各竞赛单位可在以上内容基础上根据需要自行增加其他规划内容。设计图纸和说明文字统一采用中英文对照注释（以中文为准），量度单位按国际公制标准。研究报告的结构可由竞赛单位自行制定，规定的条目可相互穿插、扩充。七 联系方式联系人：陈长祥（中文）刘蓉（英文）13305139676 13801834801地址：中国江苏连云港市规划局（连云港市新浦区朝阳路110号）邮政编码：222001电话：0518-5404982传真：0518-5410162E-mail：LYG\_plan@126.com1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)