

评估体系呼之欲出 节能建筑亟待打破市场隔膜 PDF转换可能
丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/614/2021_2022__E8_AF_84_E4_BC_B0_E4_BD_93_E7_c57_614584.htm 在北京一提起节能住宅，很容易会想到“告别空调暖气时代”的锋尚项目。目前该项目的开发公司又在南京扛起了“零能耗六星级大宅”大旗，但是南京锋尚房地产开发公司的副总经理史勇在谈到节能住宅的销售时，还是表现出了一些无奈。他说：“有一万个理由要做节能建筑，但是没有一千个理由来让消费者购买节能建筑”。他表示，节能住宅运营费用的核算以及客观评价体系的缺失，使得节能住宅产品和市场消费之间出现了一道隔膜。在记者采访中，许多设计人员也表示面临着相同的困惑。设计单位在设计出节能住宅方案后，由于对运行中节能状况进行测算时相关体系不完善而无法给甲方一个充分的解释，造成甲方不接受设计方案的现象时有发生。而在这方面，国外设计师却有成熟的软件可以运用。同样在一个5星级写字楼中，其物业管理部门向记者透露，由于建筑节能计量体系的缺位，大厦在节能运行方面的数据很难拿到。当开发商面对消费者，当设计师面对开发商……建筑节能评价体系的缺失带来的问题都摆在了面前。7月1日，是《公共建筑节能设计标准》正式实施的日子。对于此标准，业界一致认为，它的出台弥补了公共建筑节能标准的空白。标准的实施对于扭转公共建筑节能现状将会起到十分重要的作用。从此，建筑节能工作也将走向法制化和规范化轨道。然而，一个标准的出台是否可以解决建筑节能工作中存在的问题、建筑节能是否急需一个全方位体系来支持？标准之后，需要做的

还很多。建筑节能评价体系的建立成为在标准之后最需要关注的问题。体系补位：第三方评估将对接节能标准清华大学建筑学院教授江亿表示：“要使建筑节能的推动模式真正运转起来，其关键是给出建筑能耗指标，建立起建筑能耗评估体系。”他指出，如果建立起一套科学的建筑能耗评估体系，确定执行这套评估体系的机构与机制，要求所有的商品房在售房时必须出据评估机构给出的能耗及热性能指标，同时不断地广泛地向消费者讲解这些指标的含义，那么消费者在用其半生积蓄购买房屋时，不可能无视这些指标，开发商也会利用这些指标作为推销和竞争的方式，建筑节能工作就会蓬勃地开展起来。建设部科技发展促进中心副主任张庆风告诉记者，房屋建成后，需要有人按照国家相关标准进行验收。对建筑进行节能评价，不仅是给开发商、设计者和建设者一个合理的证明，也给用户一个关于项目的公正公平的评判。对于实现这一想法的途径，张庆风表示，实现在建设部指导下的第三方验证评价是个不错的选择。他介绍，科技发展促进中心已经对建筑节能评价体系进行了近四年的研究，了解了法国、德国等各国的节能测评工作，目前建设部科技司也已经把这项任务列入了今年的重点工作，开始对建筑节能进行测评认定。同时张庆风表示，建筑节能评价体系的建立是一项十分复杂的工作。目前只有通过科学的方法和一定的行政手段来实现。现在对于建筑节能的评测，主要通过采用相关软件对建筑设计过程中的相关数据进行测算，还有就是对建成房屋进行抽查检测，通过测算相关数据看其是否达到节能要求。这两种办法都是通过对建筑围护结构相关系数的检测来实现，而采取两种办法相结合的目的在于，不仅在建筑

设计阶段保证了50%节能标准的实施，而且也保证了施工、监理等各个环节对于设计方案的严格实施。他介绍，目前建设部科技发展促进中心、清华大学、中国建筑科学研究院以及上海市都在开发建筑节能的相关测算软件，但是这种软件的使用和推广还不是很普遍。另外张庆风指出，测算机构的选定、测算时间的确定以及由谁来承担测试费用等都还是个问题。测算评估体系的建立不仅仅是技术、法制法规等问题，更重要的是要提高全民节能意识。张庆风还向记者透露，目前北京市已经出台了建筑节能验收标准，建设部也正在研究制定此方面的标准。同时建设部质量安全司也开始加紧制订施工和监理过程中对节能方案实施的相关规定，这些规定不久将会出台。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com