

洋设计师抢滩CBD建筑市场 本土设计师赶超 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/614/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B4\\_8B\\_E8\\_AE\\_BE\\_E8\\_AE\\_A1\\_E5\\_c57\\_614596.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/614/2021_2022__E6_B4_8B_E8_AE_BE_E8_AE_A1_E5_c57_614596.htm) 目前北京CBD成为洋设计师竞技场，虽然国外设计费用比本土高一倍，但洋设计方案仍被开发商采用。近日，德国GMP在北京的第二个建筑展览“GMP全球经典设计作品展”在北京万达广场展示中心举行。在中国，GMP有超过十个项目正在设计或谈判，除北京万达广场南区地处CBD的大型商业建筑项目之外，其已中标项目国家博物馆改扩建工程设计工作目前也在进行中，GMP北京办事处方面表示，中国是GMP在海外的最大市场，而北京是全国各城市中最被看好的一块阵地。目前，国内设计机构所收费用在提高，国内外设计费差额正逐步缩小。

「现状」CBD成为洋设计师阵地 据记者了解，目前CBD几乎所有的公建项目和高档写字楼、公寓的设计方案都出自国际知名设计师之手，与国内本土建筑设计机构相比较，国外设计机构的思路在CBD这样的公建、顶级写字楼、公寓项目集中的区域，表现出更明显的优势。除北京万达广场南区采纳德国GMP的建筑设计方案之外，华贸中心的建筑设计工作由美国知名建筑设计团队KPF负责，北京金地中心由美国SOM担纲建筑设计，而金地国际花园公寓和新城国际所采用的则均是来自香港王董国际的设计方案。2000年，日本著名建筑设计师山本理显成为建外SOHO建筑设计的最终中标者。在接受本报记者采访时，德国GMP建筑师杜鹏表示，去年，由GMP经手的设计项目在北京约有4-5个，同时投标的约有8个项目。目前在建的包括中关村文化商厦、中青旅大厦、地

兴居办公楼以及高档公寓项目新源大厦等。在今年已经中标的项目里，以国家博物馆和北京汇佳国际教育中心最具代表性。据记者了解，继早些年的柏林爱乐之后，GMP在北京鲜有接手住宅项目的建筑设计，新源大厦算是这两年来惟一的此类项目。杜鹏认为，由于住宅项目的运营周期短，给予建筑师的设计时间也比较有限，不易保证建筑设计出类拔萃的质量。相对而言，高端公寓的运营周期更长一些，操作不会受更大的影响，“但基本上，GMP当前仍倾向于接手写字楼、学校等大型公建项目，不会向普通住宅方面倾斜。”杜鹏指出。「影响」本土设计师正赶超洋设计师 北京万达广场房地产公司总经理罗昕在回忆招标之初的情形时这样向记者表示，作为CBD的大型公建项目，北京市规委以及CBD管委会都积极提倡万达采用国际级的高质量设计方案，当时投标的除德国GMP之外，还有来自美国、法国、加拿大等国的多家世界顶级建筑设计公司以及一家国内的设计机构参与投标，而最终选择GMP一方面是由于管委会的要求较高，另一方面作为旗舰品牌的万达广场也确实需要融入体现简洁震撼力又不乏个性化的设计思路。罗昕认为，国内本土的建筑设计理念目前有过于求新求异的浮躁倾向，应该提倡向功能与形式相结合的方向靠拢。目前，国外建筑设计师开始将目光越来越多地投向北京房地产市场乃至CBD区域，近年来在CBD拔地而起的建筑作品中，已经表现出日益明显的国际化痕迹，杜鹏认为，GMP所面临的竞争主要还是来自美国、欧洲等设计团队的压力。但客观地说，国内本土设计院的设计实力也正在逐步赶超国外队伍。目前，国内建筑设计行业的改制已经基本完成，与此同时，国内建筑设计机构收取的设计费也

在不断高抬，但采访中仍有多位业内发展商认为，国内建筑设计师的方案目前也造价不菲。与之相比，国外设计费更高一筹，罗昕指出，就北京万达广场而言，采用国外设计方案的费用成本大体上高出国内本土设计费用的一倍，但即便在这种情况下，除针对普通住宅项目之外，越来越多的开发商宁愿在高端项目上采用收费颇高的国外设计。“现在，国内外设计费的差额正逐步缩小，但国内在建筑设计领域仍存在一定的地方保护主义，否则更有利于国外建筑设计师在北京市场上的发挥。”罗昕这样强调。业内观点本土设计师对民族建筑更专业 业内人士认为，可能是人为理念作怪，没给本土设计师提供机会 罗昕认为，对于国内本土建筑设计机构来说，其优势在于对具有传统民族特色的建筑更加专业，对当地人的生活习惯及所需更加熟悉。“国内设计师专业知识已经足够了，但我们的设计师还处于一种并不是高收入的阶层，可能是中收入或者中上收入阶层，对于时尚的把握，甚至对于生活的把握，都不是十分到位。”北京世纪华侨城实业有限公司总经理丁新指出，“由此，带来一个问题，使国内设计师对于整个社会的发展，对超前理念的把握，不能在设计中充分运用。但就设计师本人的思维和设计能力，应该足以与国外设计师媲美，可能是社会的某种理念作怪，没有给他们提供特别充裕的机会让他们实践。”

1 100Test 下载频道  
开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)