

建筑节能不仅要有时尚意识 更要有危机意识 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/614/2021_2022__E5_BB_BA_E7_AD_91_E8_8A_82_E8_c57_614720.htm 在北欧一些发达国家，节能型建筑的比例已达到了40%。而在我们这样一个资源相对匮乏的国家，对于建筑节能的问题不仅要有“时尚意识”，更要有“危机意识”。新颁建筑节能法规将出台 建设部有关负责人透露，近日，建设部将出台“关于加强新建建筑执行节能标准”的文件，对《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》及《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》作出关于建筑节能的补充要求；在《建筑法》、《节约能源法》和《规划法》中明确关于建筑节能的内容，同时，争取在国务院立项加快制定《建筑节能管理条例》，通过一系列建筑节能法律法规，在全国全面实施节能建筑设计标准，实施最严格的审查制度，采取最严厉的处罚措施，从设计、施工图审查、施工、建立、检测、验收的所有环节执行节能建筑强制性标准。这预示着，我国的房地产业将开始全面走向节能建筑时代。新老建筑节能迫在眉睫 根据建设部和国家建材局2000年的统计，目前我国建筑能耗按广义能耗的统计，约占全社会总能耗的42%左右，其中，建筑在使用中因采暖、空调、照明、家电、炊事及高档建筑换新风所用能耗占27.45%；建筑在建设中的能耗占13%。如果仅从人均能耗上看，我国的人均能耗与发达国家相比差得很远，只是美国的1/6。但是，我国正处于城镇化建设的快速发展时期，每年新增建筑面积20亿平方米，而新增建筑中超过80%的房子是高能耗的建筑，目

前我国的400亿平方米既有建筑中，节能建筑面积仅有3.2亿平方米，而95%以上属于高能耗建筑，普遍存在着维护结构保温隔热性能差，采暖系统热效率差等问题，单位建筑面积采暖能耗为同等气候条件下的发达国家的2倍到3倍。据建设部的统计，既有建筑的能耗中，采暖的能耗占建筑使用能耗的65%，而在这样的数字之下，实际上我国仍有大量使用空调和采暖设备的房屋，冬天的采暖室温达不到基本要求的18度，夏天的室温则超过25度。随着城镇化水平和居住舒适度的提高，目前，国内空调的增长每年都在50%以上，流行于发达国家的、高品质高能耗的具有换新风功能的建筑也会越来越多地在我国建设，建设部有关部门预计，到2020年，我国还将新增建筑面积约300亿平方米，建筑能耗最终将占全社会总能耗的50%以上，新老建筑节能问题已迫在眉睫。既有建筑热改牵动人心 今年2月份，在国务院的新闻发布会上，建设部副部长仇保兴宣布，我国要在2010年使全国新建建筑全部达到节能与绿色建筑标准，争取1 / 3以上的既有住宅基本实现节能改造，全国城镇建筑总能耗实现节能50%，到2020年，绝大部分既有建筑实现节能改造，新建建筑全部实现建筑节能65%的总目标，经济发达的地区要争取实现更高的节能目标。这与今年中央强调的要建设节约型社会高度一致，高能耗的建筑无节制地消耗着大量能源，已引起社会的关注。两会期间有不少政协委员、人大代表就建筑节能和供热体制改革的问题递交了提案，仇保兴表示，我国400亿平方米建筑中，有1 / 3的建筑需要做节能改造，而推行热改是建筑节能的第一步。研究酝酿多年的既有建筑热改已箭在弦上，这已成为广大的既有住宅的居住者当前非常关心的事情

。热改的核心是要把热变成商品，通过合理的热价和收费系统达到供热节能的目的，建设部科技司赖明司长说，传统的按建筑面积分摊供热费用的方式有很多弊端，由于用户用热多少与用户付费无关，用户很少关心供热能耗问题，使用户对节能没有积极性，另外，用户没有温度调节手段，气温高了就开窗，这既影响了人们生活的舒适度，也不利于建筑的持续发展。据建设部科技司方面介绍，在约400亿平方米既有房屋建筑面积中，采暖地区【淮河秦岭以北】城镇住宅面积有40亿平方米。2000年，建设部已发布《民用建筑节能管理规定》，其中要求，从2000年10月起，所有采用集中供热的新建住宅推行温度调节和户用热量计量装置。按这样的规定在管道设计上已按分户计量建设的既有建筑，在热改时只需增加计量表等热计量装置，增加的成本不是很大。而房改房等很多旧有住宅的热改每平方米平均需要投入20元-30元，并且需要解决房屋施工入户影响业主装修等许多现实问题，是一项难度相当大的工作。据了解，建设部最近与德国建立了国际合作关系，决定借鉴东西德合并后，德国政府对东德大量既有建筑进行节能改造的成功经验，在今年选择唐山、哈尔滨、沈阳等北方城市进行热改试点。通过抓示范项目，为全方位热改政策的制定作准备。据建设部的暖通专家介绍，热改需要考虑由于建筑户间墙体没有保温层而产生的户间传热的影响，也要考虑供热设备及管网的年折旧费、固定资产的投资利息以及维修费、建筑公用面积的耗热量，除了解决热量的正确计量，还要解决热费的收费方法，技术性、政策性很强。我国其实从2000年起已在世界银行的支持下，通过一些试点项目对热改的热价和收费办法进行了研究，已经有

了多种方案，但还不够成熟，有待实践的进一步检验。今年启动热改试点城市，可以重新评价并进一步完善前期的成果，以便于大面积推广。很多人关心热改后的购房成本和居住成本是否会大幅增加。据赖明司长介绍，如果达到建筑能耗节能50%，新建建筑在热改上增加的投入需要在后期节能运行3到5年拿回成本；既有建筑改造的投入，需要8到10年的时间通过节能拿回成本。计量供暖既可以提高居住的舒适度，也节省了居住成本。据有关专家预测，到2020年，如果城镇建筑全部达到节能标准，每年可节省3.35亿吨标准煤，空调高峰负荷可减少8000万千瓦时，约相当于1998年到2002年5年间新增电力装机容量的总和，相当于4.5个三峡大坝的发电量，相当于国家每年可以减少电力建设投资约1万亿元。40亿平方米的城镇既有住宅如果实现50%节能，可节约0.5亿吨标准煤，减少二氧化碳排量1.06亿吨，于国于民的意义是显而易见的。

不节能过度视觉化建筑须慎行 虽然此前我国已先后颁布实施针对严寒、寒冷、夏热冬冷三个气候区的节能50%的设计标准，但据建设部的统计，目前各地并没有很好地落实这一规定，由于缺少激励政策，监管力度不够，既有建筑中只有约5%的节能建筑。与此同时，近几年，在提高生活水平的愿望和房地产开发利益驱使下，在豪华、美观的概念下，市场上出现简单模仿西方高耗能模式的“过度视觉化建筑”，把特异的“视觉冲击”作为追求目标，很多建筑扩大玻璃墙面积，忽视自然通风，忽视能耗节制，造成使用者的高成本负担。赖明司长表示，在本月有关节能建筑的标准及相关管理规定出台后，建设部将采取“胡萝卜加大棒”的政策，在相应的激励政策下，对新的建设项目实施最严格的审查制度，

采取最严厉的处罚措施，今年下半年要对房地产市场全面开展节能专项检查，并向社会公布检查结果。建设部副部长仇保兴近日也表示，从今年起，建设部要对新建建筑严格执行已经出台的强制性建筑节能标准。设计、审批、建造、监理、验收等与执行节能标准有关的各环节都将在监督、处罚的范围，对于不执行政府强制性建筑节能标准的企业，将按规定罚款50万元。据了解，建设部正在加紧研究和完善推进建筑节能的产业政策、技术政策、经济政策。业内人士认为，“大锅饭”式的供热体制，使目前人们购房多关注的是产品本身的价格，而对关系到长期付费的房子的节能性很少问津。节能建筑新政策的执行力度将会影响房地产开发和购房消费的走向，建节能建筑、买节能住宅的观念将会从今年在市场上普及开。不节能的房子、过度视觉化、过度装潢的建筑将在人们消费认识的转变中失去吸引力。各国节能建筑一览目前世界各国都面临着资源永续利用的问题，建筑节能在很多国家已经被放到了举足轻重的地位。德国提出75%的建筑节能标准，美国、英国、加拿大、澳大利亚、日本等也颇为重视建筑节能。在一些发达国家，有机建筑、自持续建筑、零能源建筑纷纷涌现。德国的“三升建筑”德国路得维希港的“三升建筑”是一座建造于20世纪70年代的民用住宅，该住宅经过外墙保温、3玻塑料窗、外窗外遮阳保温等节能改造后，冬季采暖用油【德国冬季多用燃油采暖】从过去的每年每平方米20升减少到3升，仅是改造前用能的15%，相当于每年每平方米建筑用标准煤3.7公斤，因此被称为“三升建筑”。这一成功的旧房改造已成为许多国家既有房屋改造的样本。英国的“零能源住宅”英国诺丁汉大学有一座“零能源住

宅”。这所住宅主要采用屋顶的纸纤维保温、低辐射玻璃、外墙维护保温和太阳房的设计。“零能源住宅”告诉人们，现代的科技手段通过合理的设计完全可以使我们的建筑达到理想的节能标准，资源永续利用是可以实现的。在很多发达国家，良好的外墙保温、外窗遮阳、阻热玻璃、太阳能等节能技术已经被普遍应用于各类建筑中，此外，有利于环保的可回收、再生或循环使用的麦草板、旧新闻纸板、骨料、炉渣作为原材料的混凝土材料也越来越多的被用在建筑中。这为我国的新建筑与既有建筑改造提供了丰富的可借鉴的经验。1100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com