

中国如何面对国际建筑业快速变化 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/614/2021_2022__E4_B8_AD_E5_9B_BD_E5_A6_82_E4_c57_614721.htm 日前，在清华大学举办的建筑业发展国际论坛上，英国皇家建筑造师学会（CIOB）副会长Roger Flanagan先生，通过宏观环境的分析，阐述建筑业的变化以及由此引起的竞争和对中国建筑业的启示。他说，全球每年有4万亿美元的建筑业市场，美国占25%，欧洲占29%，日本占18%，全球72%的建筑业在这3大发展比较完善的市场。中国仅占4%。世界之所以关注中国，是因为中国是世界上建筑业发展最快的国家。如果用建筑业的产量除以各个国家的人口数量，世界各国为建筑业投入的平均标准为2500美元/人，加拿大为2516美元/人，美国为2851美元/人，北欧为2500美元/人，日本为4448美元/人，目前中国是205美元/人。这个指数偏低，意味着这个国家在这方面存在某些问题，如医院、学校、道路和人民的福利等方面投入不足，政府无法为每个人提供足够的公用设施，所以必须采取新的采购方式，其中一种就是BOT方式。在有些国家，道路、桥梁、地铁、教育设施都是由私人部门提供资金的。随着全世界生育率的降低，60岁以上非劳动人口比率增加，越来越少的人参加工作和赡养老人。到2050年，60岁以上的老将首次超过14岁以下儿童的人口。2003年10人中有1人超过60岁，到2050年5人中就会有1人超过60岁，2150年3人中就有1人超过60岁。中国正逐步进入人口老龄化社会。人口比例会对建筑业产生很大的影响。现有建筑环境缺乏主动性且很少涉及智能，建筑设计和施工未能充分运用高新科技，只有在客户

特别指定的情况下才会真正运用。现有的基础设施不适用于老年化社会。 RogerFlanagan先生认为，新材料对中国很重要，中国使用了太多的水泥和钢材，需要运用新的材料。在英国，有一种合成材料“塑料”，一座这种“塑料”桥比38吨的钢桥结实8倍，能够载重40吨的车辆，组装元件大约重12吨，是一座同样大小和载重量的钢筋混凝土桥梁的1/3重量。30吨的起重机可以在30分钟内安装好这座桥。最主要的优势是它的建造速度，和传统的材料相比它的寿命也要长。他指出，从全球的发展趋势来看，公司必须建立自己有效的风险管理系统，中国公司也正在日渐注重。保险公司在这方面会做得非常周密和谨慎，保险会带来新的意义。安全第一，质量第二，人是非常重要的。世界上建筑安全排名前5位的是澳大利亚、瑞典、芬兰、日本和英国。他们将安全放在第一位，如果现场有人出了安全问题，会影响到现场管理人员的工资，他们对安全非常敏感，因为他们薪水的10%是与安全挂钩的，有些国家甚至高达30%。 RogerFlanagan先生认为，中国是一个在未来充满机遇的市场。现在的中国是一个非常成功的国家，但是要面对在高风险的国家和地区与强大企业进行竞争。中国将会是世界上比较大的材料供应地，互联网会使之很快成为可能，但相当复杂的物流会对此带来一定的障碍。 RogerFlanagan先生说，中国要通过自己的眼睛来看这个世界，世界是很复杂的，其它地方和中国是不一样的，对中国人来说拓展视野是重要的。中国正在和世界有越来越多的融合，毫无疑问，全世界都在注视着中国。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com