

广州亚运整体规划出台 竭力避免后奥运现象出现 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/614/2021_2022__E5_B9_BF_E5_B7_9E_E4_BA_9A_E8_c57_614727.htm 广州市规划局局长潘安进入了从政以来最为繁忙的时刻。除了负责广州7000多平方公里范围内大大小小的项目规划之外，还多了一项城市整体规划亚运规划。于是，他请来了全国各地及一些海外的规划大师。4月9日，广州，14名中青年规划和建筑专家在广州城市设计论坛结束时共同签署了一份“亚运规划麓湖共识”。“麓湖共识是此次论坛的精华成果，规划部门将认真整理、研究专家们提出的意见，将其落实到今后的亚运规划修正过程中。”潘安解释。而在此次论坛中，广州首次清晰提出了亚运整体规划的定位：一主三副新格局，“两心四城”的空间格局。新建5个体育馆，改造扩建49个旧体育馆。9条长255公里的地铁线贯穿亚运会会场，实现中心区500米内有公园，主干道告别水泥路，赛区车辆零排放，建设高标准酒店……到今年6月，将有第一批来自国内外的设计专家落户广州，称为“街区设计师”。这些都是亚运广州的一个环节。亚运整体规划4月8日，论坛的开幕式上，潘安首先作了《面向2010年亚运会的广州城市发展》主题报告，报告中提出，广州形成一主三副新格局：“一主”即中心主城区，“三副”指在中心主城区南、东、北各发展一个副城区，即南沙、萝岗-新塘、花都副城区。广州城市空间结构将从传统的“云山珠水”的格局跃升为具有“山、水、城、田、海”诸特色兼备的新格局，形成沿珠江系发展的多中心组团式网络型城市结构。面向2010年亚运会，广州城市发展将形成“两心四

城”的空间格局。“两心四城”指：天河新城中心和广州新城中心；奥体新城、大学城、白云新城和花地新城。其中，天河体育中心及暨南大学、华南师范大学、华南理工大学等高校的体育场馆设施将成为亚运中心赛区之一，奥林匹克体育中心在现有场馆基础上，结合广州氮肥厂搬迁用地新建一批体育场馆、道路交通和公共服务等设施，成为亚运会主赛区。记者获悉，2010年亚运会需要新建的5个赛场包括南沙的综合性新体育馆、沙滩排球馆，广州开发区的综合性体育馆，大学城的自行车赛场和白云新城的壁球馆。潘安在接受本报记者专访时称，与北京、上海有所不同的是，广州在2001年就制定了城市总体发展战略规划，“亚运需要社会投入，广州并不会因为亚运的到来而盲目发展建设，从申办到现在，都是尽可能的合理利用资金。”他指出，广州亚运新建亚运场馆的投资将不会超过20亿元。广州将充分利用现有资源，尽可能对已有场馆进行改造利用，坚持场馆建设带动地区发展、场馆及配套设计与城市公共配套结合、亚运场馆与大众健身相结合。防止后奥运现象 根据亚运会的要求，除了20亿元的体育场馆建设之外，广州市计划用2200亿元进行城市建设，完善交通、体育场馆和生态环境建设。广东省建筑科学研究院高级工程师江峥最担心的是“后奥运现象”，他说，奥运会历史上大规模的体育场馆等基础设施项目建设，带动国家和地区经济飞速增长但是开完运动会以后，社会固定资产投资急剧下降，造成经济滑坡，导致整个经济体系发展停滞。“广州的基础设施较好，但是也要面临一个问题赛后利用。”北京大学城市与区域规划系主任吕斌教授在接受本报记者采访时称，赛后利用的设施除了这些体育的基础设施

之外，前期在城市交通系统、下水道系统、能源供应商和通讯系统等大量的投入也是赛后利用的一个问题，这些都将对城市造成长久的影响。“比赛就那么20来天，哪怕工人停工、学生停课对国民经济也不会造成多大的影响，但是，赛前投下的巨资在赛后如何能够充分地利用和尽快地回收资本，则是最考人的。”吕斌说，北京奥组委原本打算自建10多个场馆的，后压缩到5个，增加了改扩建和临时场馆的数量，在北京奥运会所需的60余处训练场馆中，除了包含在比赛场馆内的20余处，其余40余处全部利用现有场馆。还用了招投标模式，目前乒乓球馆就落定在北京大学来修建，“虽然北大也很愁钱从哪来，但是至少奥组委已经不担心新乒乓球馆建不起来了，责任下放了。”他笑着告诉记者。推动城市资源资本化的途径上，上海世博会的一些经验值得借鉴。东南大学建筑学院院长王建国教授告诉记者，如能很好地结合城市环境改造优化的目标，就能更有力推进城市本身的发展。如位于浦西的世博会场址曾经是中国近代工业的发源地，其中有中国第一家近代工业企业成立于1865年的江南制造总局。许多具有历史价值和利用价值的工业建筑、船坞和构筑物展示着上海工业文明时代的发展历程。而随着世博会的建设，该区域的功能和景观将产生较大的变化，现代服务业取代传统工业、信息化和后工业化取代工业化景观。规划可以充分利用这里的独特历史沉淀，并与城市新的功能相结合，是吸纳历史与未来的对接，在中国创造出可与美国巴尔的摩内港和悉尼达令港改造相媲美的城市滨水区工业区改造利用的典范，让水滨回到城市。在王建国看来，世博会的后续利用更加复杂。保留大部分展览场馆也是历届世博会历史上没有的

，由于大部分展览场馆长期存在(保留包括中国馆在内的60%的场馆)，并融入城市发展之中，成为上海城市生活环境的一部分，因而就不能像以往那样只是为每个场馆建筑简单的切分地块(因为日后建筑会拆除，还要重新建立场地以及场地与城市的整体关系)。比如，其中2万平方米的场馆将成为上海新的会展中心。亚运村是“后亚运”的体现，潘安表示，亚运村的建设肯定是社会投资而且是一次性投入但是具体方式还要根据具体地址来明确。王建国建议，包括亚运村在内的任何一栋楼房都不可能满足两种以上的功能，亚运村是按照终极目标还是过渡性目标，是一次性建设还是周期性建设，如果把两种功能综合考虑，反而代价更高。王主张对亚运村实行过渡性、周期性的建设方式。不断长大的城市 目前，广州亚运村的选址仍然未定，两个选择地：一个是在中心城区，另一个目前为城市边缘区，吕斌指出，可以借鉴北京经验，将城市边缘区转换定位为城市新中心区。500年来，北京旧城8公里长的中轴线北端一直是钟楼。1990年亚运会的举办将这一格局打破，城市中轴线从钟楼向北延伸到三环路的安华立交，以此为中心展开了亚运场馆和亚运村等设施的建设，随后在亚运村周围建设了国际会议中心、五洲大酒店、汇宾大厦、汇园公寓、购物中心、康乐中心和国际小学等。目前该地区已经成为集会议、展览、办公、居住、美食、游乐和购物一体化的现代化城区。但是由于没有跳出中心城区、拉开城市格局而建设，中心区的交通压力仍未能得到根本缓解，中心区的管理和建设难度仍然较大。2008年奥运会确定在北京后，北京市编制了《北京城市发展战略规划》，根据规划，北京将结合奥运会在北中轴线和四环路交叉口北侧建设

奥林匹克公园，公园北部将建设北京最高的建筑世贸中心。奥林匹克公园中心区也将由原来的城市边缘区转换定位为城市新中心区。记者获悉，目前亚运村的选址规划方案已经提交国务院，最终的方案尚未定论。同时，市民也可以向政府部门建议。在民众参与上，王建国并不主张绝对的民主化，从城市建设角度，如果只是提倡一味的民主，损失将会很大。中南大学建筑与城市规划系教授张楠倒是认为，近年来，无论是奥运会、世博会还是其它的大事件，其场馆园区建设都特别设计了面积较大、方便聚会的公共空间，并且在重大事件结束后永久的保留下来，市民作为城市故事的主角之一，不应该完全被动地接受城市规划设计结果，应该倡导市民参与城市设计，更加体现市民的意愿，给市民相当的自由度和发挥创造性的机会。 1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com