

中国城市空间发展论坛在南京召开 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/614/2021_2022__E4_B8_AD_E5_9B_BD_E5_9F_8E_E5_c57_614741.htm 4月1日，由南京市江宁区政府主办的“中国城市空间发展论坛”在宁召开。国内知名专家学者180多人到会，就中国城市化发展的现状及误区作了一番研讨。

误区一：1/3城市要做国际化大都市 国务院研究室综合司司长陈文玲透露说，全国共有666个城市，去年有1/3的城市要打造成国际化大都市。有个事例非常典型，一个人口不到20万的县级市就提出要打造成贵州的国际化大都市，但其根本不具备这种条件。像这样，城市规划越做越大，几十、几百公里盲目扩张城市面积的现象在全国很普遍。一个城市究竟多大最好？深圳市城市规划设计研究院院长王富海博士举了这样一个数据：根据美国专家曾做的系统测算，当人口控制在230万时，是一个城市发展的“拐点”，过了这个拐点，将出现超大城市带来的种种弊端，各种成本上升。

误区二：公益性占地高达48%% 中国城市建设一项最新公报显示，近两年建设用地平均增加值是前10年的2.3倍，征用土地平均是前10年的3.2倍。中科院院士、东南大学教授齐康感慨道，现在高速干道、轻轨、铁路等城市基础设施占用土地总量非常可观。他指出，每个城市的空间发展应该遵循以下规律：留出空间、保留空间、创造空间。如此，城市才能协调发展。陈文玲说，按照我国每年城市化率以1%%的速度递增，到2030年城市化率将达到70%%。但是发展受到的最大制约是土地问题。各种交通运力、承载之间不匹配，没有形成立体交通，又各自扩张。她举例说，一项测算显示，1公里

单线铁路占用土地25亩，复线铁路占用40亩地；1公里普通公路占用土地105亩，双向高速公路占用120亩地；最小规模的机场要占地4500亩。根据某省国土厅的测算，公益性占地已高达该省总占地的48%%。这一现象带来的直接后果是农民失地，现在全国失地农民已达3000万 5000万。建设部城市规划专业评估委员会主任、同济大学教授陈秉钊建议，对于土地这一公共资源，应停止“批发”，谨慎“零售”。

误区三：城市建设与生态环境不匹配“城市化发展首先要以人的健康为本。”中科院院士、南京土壤研究所研究员赵其国教授强调，很多城市在发展过程中，忽视对生态环境的保护，带来诸如水环境污染、土地荒漠化、酸雨、固体废弃物污染等一系列问题。根据对全国七大江河水系的741个最新监测发现，近一半城镇饮用水源地水质不符合标准。据对343个城市调查，仅1/3达二级空气质量标准。宁波市最新测算的GDP净值仅为GDP总量的1/3，广东GDP10年增长了3倍，但其真实发展指数只增长了1倍！陈文玲透露说：北方有一个大城市，建了很多草坪，曾是全国学习的榜样。尴尬的是，这个城市却是个极度缺水的城市，如果要浇灌草坪，正常的饮用水就成问题。齐康教授肯定道，城市化发展中，必须要对用地、水资源、人口、大气污染等进行控制。

误区四：盲目打造大卖场、会展中心和CBD 会议还透露了这样一组数据：河南一城市在1平方公里内已有12家商场，当地人均商业面积已达5.5平方米，高出纽约人均商业面积（3平方米）。现在该市又规划建设几个商场，包括一个40万平方米和一个60万平方米的商场。2003年底，全国大型会展场馆已累计达500万平方米，利用率却不到30%%，而德国作为世界展览业之王，场馆面积比中

国还少200万平方米。2004年贸促会对全国40个主要场馆1064个展会做了一项调查，国外参加中国会展的人数仅占参观总数的0.44%%，国际参展商仅占9%%。全国现有40个城市规划打造CBD，其中人口在20万的城市有36个，有4个城市人口还不足20万。全国有200个城市计划建造大型销品茂。中国城市规划设计研究院高工蒋大卫认为，现在很多城市的发展规划都建立在汽车发展的基础上。比如争做100万人口以上的大城市，大型居住区都规划一户2个车位，高层建筑下建庞大的停车场，郊区建几十万平方米的销品茂。但这些规划设想都是美国的城市化发展模式，并不一定适合中国。所有的商业供给应与消费匹配，过度超前就是资源浪费。

误区五：城市内部交通利用率不高 “城市交通不在于设计多少条路，而在于道路是否合理。”与会专家指出，国外的道路有环状、网状、放射状，而国内大多数城市的道路都呈环状扩张形。像北京的六环都已修好，但是内部的南二环、南三环等利用率却很低。一项专家调查报告中提到，美国1公里公路可承载27辆车，而我国只能承载7辆车，“车子干吗去了，都在马路上转圈呢！”有专家提出，交通堵塞是大城市病，国内堵车的原因一方面是车辆增加，另一方面是交通道路设计、标识等都不尽合理。中国应建设紧凑型城市，“这种城市发展策略可以使人们住得更靠近工作地点和日常生活所必需的服务设施，那样小汽车就成为一种选择而不是必需品。”蒋大卫教授赞同道，由于全球能源涨价，美国政府正在改造部分城市的轻轨地铁，延长公交线路，以轨道交通来吸引客流，减少汽车使用率。同时美国政府鼓励合用小汽车，比如高速公路有一个专给两人座小车的优先车道，几人以上合乘小车可免收

过桥费，中心区减少停车场等。我国现在也注意到能源紧缺将带来的影响，《长三角轨道交通规划》日前已获批准，这将促进区域发展，也是节约能源的措施。误区六：城市建筑布局雷同 陈文玲坦言，国内很多城市没有个性面孔。她认为，建筑是一个城市的外在美，是一个城市空间是否合理、和谐的载体，城市规划与历史文化不应割裂。齐康也补充说，每个城市都要有自身风格的代表建筑，如果都争建标志性高楼建筑，这个城市最后反而没有标志性代表建筑。与会专家最后达成共识，中国城市化进程中尽管存在这些误区，但必须承认，这是未来中国从以农村为主体转向以城市为主体的必经之路。省建设厅有关负责人最后透露说，江苏正在编制《城村布局规划》。该布局规划将以现有的乡镇为要点，实现农民集中居住、乡镇企业集中布局的战略性调整。1

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com