

《贵阳市中心区控制性详细规划方案（草案）》编制完成  
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/614/2021\\_2022\\_\\_E3\\_80\\_8A\\_E8\\_B4\\_B5\\_E9\\_98\\_B3\\_E5\\_c57\\_614749.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/614/2021_2022__E3_80_8A_E8_B4_B5_E9_98_B3_E5_c57_614749.htm) 4日，记者从市规划局获悉，《贵阳市中心区控制性详细规划方案(草案)》编制完成，将进入征询市民意见阶段。《方案(草案)》提出，以提高城市整体水平为目的，着力于控制建筑开发强度，降低中心区居住人口，完善公共设施建设及市政设施，更加注重城市设计。据悉，在对我市中心区人口、建筑、用地等现状进行全面调查及分析后，《方案(草案)》提出，对市中心区土地空间及容量再分配，将逐步疏散中心区行政功能用地，发展金融、信息、文化娱乐和商贸旅游服务等第三产业，控制开发强度，降低建筑密度和人口密度，使中心区实际居住人口总量从目前的87.43万人降低到73.1万人；注重城市立面空间规划，突出城市特色，塑造健康的城市形象，提升城市品位；增加公共绿地面积，提高人均公共绿地水平，进一步增强“林城”的城市风貌；完善道路系统，建设高标准的市政基础设施和公共服务设施，优化环境质量，建成具有活力、竞争力的全面小康型的现代化城市。《方案(草案)》就贵阳市中心区的功能布局，自然、城市景观，城市人文景观，商业设施等作出规划

功能布局：公园路、富水路、中华中路、中华南路、大南门为中心商务区，面积为120公顷。将按照完善中部、优化北部、调整西部、发展东部、强化南部的布局原则，布局规划环中心区商业带，连接各片区及居住区商业中心，以达到中心区功能的多样性。

自然、城市景观：除了确定自然风貌区外，按以人为本，确定了5个景观眺望点及

保护范围，5个景观眺望点为：黔灵公园的瞰筑亭区，彭家湾山，南岳山，东山，顺海公园。此外，作出详细的城市景观设计引导，以中华路、贵开路、瑞金路、遵义路、延安路、宝山路、花溪大道为重要地段，按照不同街区展现各具特色的景观视廊，确定了三级景观节点，一级为喷水池、大十字、邮电大楼一线，二级为纪念塔、新路口、遵义路，三级为客车站、油榨街、大营坡、太慈桥。城市人文景观：规划重点景观包括甲秀楼、文昌阁、阳明寺、达德学校校址、中共贵州省工委活动旧址、东山寺、三元宫、华家阁楼、观山寺等，将根据文物古迹的高度，景观视廊等要求，划定建筑的控制区，并要求建筑协调区建设项目的性质、规模、高度、体量、造型、色彩等与保护对象相协调。商业设施：中部依托中心商务区，发展延安路、中山路，集中建设高科技、信息、办公贸易服务设施；陕西路、合群路、龙井巷建设旅游饮食服务设施。北部依托北京路博物馆、贵州饭店，建设旅游服务设施、宾馆设施。南部依托贵阳大剧院、贵州电脑城、新华路、神奇路建设高科技、信息、办公贸易服务设施；箭道街、沙冲路、市南路建设娱乐服务设施。西部依托市西商业街，花香村、花果园、黄金路批发市场建设日用百货批发中心。东部依托文昌阁、栖霞景区建设饮食、娱乐服务设施。据市规划局有关负责人介绍，在征询市民意见后，将召开专家评审会，并综合相关建议进一步完善《方案(草案)》，报经政府批准后实施。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)