

上海立法限制高层建筑 高楼数量现居世界第一 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/614/2021\\_2022\\_\\_E4\\_B8\\_8A\\_E6\\_B5\\_B7\\_E7\\_AB\\_8B\\_E6\\_c57\\_614772.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/614/2021_2022__E4_B8_8A_E6_B5_B7_E7_AB_8B_E6_c57_614772.htm) 林小姐摘下MP3耳机，透过高楼间的缝隙仰望天空。在上海市中心的街头，她对记者感叹：“一幢幢高楼拔地而起，我的心情却越来越压抑，有身处‘水泥森林’中的感觉。”上海人曾把高楼大厦作为城市现代化的标志，希望楼越多越好，越高越好。有资料显示，自1993年开始，上海中心城区8层以上建筑几乎每天建成一幢。歌曲《上海天天在长高》，形象地描绘了当时上海的发展情形。目前，上海拥有16层以上的高层建筑4000多幢，排名世界第一。但和林小姐一样，越来越多的上海民众对迅速崛起的高楼大厦有了警觉和异议。“身为上海人，我们曾为拥有众多高楼而自豪，但高楼带来的交通、采光、空气质量等问题日益严重，部分隐患难以消除。上海市政府倾听民意，适时提出控制高层建筑，并以法定的程序确定下来。”上海市人大城建环保委员会副主任委员姜燮富对记者说。姜燮富指的“法定程序”是：上海市修改《上海市城市规划条例》，明确要“增加公共绿地和公共空间，控制建筑容量和高层建筑”。凡来上海投资，办公楼容积率要控制在4平方米以下，住宅楼要控制在2.5平方米以下。“2003年12月1日，修改后的《条例》开始实施，2004年，市人大组织执法检查，发现高层建筑的总面积减少了360多万平方米，投资总额减少400多亿元，减幅达16.7%。能控制高层建筑是很难得的，用上海人的话讲，那叫‘割肉’啊。”姜燮富和他的同事们非常高兴。唐子来是同济大学教授。他说，上海在城市规划

中没有简单化地限制高层建筑，而是采取科学、理性的态度。“各地情况不同，建高楼，首先要看需求，其次要综合权衡其正负效应，制定高层建筑的空间分布策略。”从过去一味鼓励兴建高层建筑，到现在全面考虑建筑的综合效应，这一变化，折射出上海现代化建设思路的变迁。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)