

《住宅建筑规范》网上征求意见 产品基本达要求 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/614/2021\\_2022\\_\\_E3\\_80\\_8A\\_E4\\_BD\\_8F\\_E5\\_AE\\_85\\_E5\\_c57\\_614781.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/614/2021_2022__E3_80_8A_E4_BD_8F_E5_AE_85_E5_c57_614781.htm) 正在建设部网站上公开征求意见的该规范在九大方面对住宅的基本功能做出规范，如公建配套应与住宅同步规划、建设和投入使用 本报讯（记者张学冬）“住宅配套公建的配建水平，必须与居住人口规模相对应，并应与住宅同步规划、同步建设和同时投入使用。”这是建设部组织编制的《住宅建筑规范（暂定名）》（以下简称《规范》）中的规定，该《规范》从3月11日开始在建设部的网站上公开征求意见，截止时间是25日。一个强制性规范 负责制定《规范》的主要单位中国建筑科学研究院科技处负责人程志军表示，这个规范是管理者对住宅建设、使用及维护依法履行监督和管理职能的基本技术依据，同时，它也是住宅使用者判定住宅是否合格的基本标准。由于是强制规范，违反规范会按照国家有关规定进行处罚。有开发商在接受记者采访时表示，从目前北京新开发的住宅产品来看，该《规范》中一些标准已经基本达到，同时该《规范》也可以进一步规范开发商的建设规划行为，尤其是发生纠纷时可以成为一个鉴定的标准，有助于规范建筑产品的品质和市场行为。对住宅九大方面做详细规定 记者从建设部目前公开征求意见的《规范》中发现，该《规范》对住宅九个方面的基本功能做了规范，包括基本规定、外部环境、建筑、结构、室内环境、设备、防火与疏散、节能、使用与维护等方面。其中对涉及到居住基本需求的外部环境和室内环境进行了非常详尽的规定。比如，10000-15000人的规模公共绿地

总指标不应少于1平方米/人。此外，对诸如隔音、日照、空气质量等近年来纠纷频繁发生的房屋质量问题此次《规范》也进行了详细规定。比如，卧室、书房与起居室关窗状态下的允许噪声不应大于50dB（A声级），水、暖、电、气管线穿过楼板和墙体时，孔洞周边应采取密封隔声措施；每套住宅至少应有一个居住空间能获得日照；卧室、起居室（厅）、厨房应有外窗；同时对室内空气污染物的浓度进行了限值规定，居住空间应能保证足够的通风。京城产品基本达到要求著名建筑师、北京宏济创业房地产开发有限公司副总经理毛炳辉认为，目前京城房地产市场的产品已经基本达到建筑使用功能和居住功能的标准，尤其是一些细节性的建筑设计已经完全与市场对接，比如说对日照的要求，现在几乎所有的住宅产品已经能够做到“一个居住空间能获得日照。卧室、起居室（厅）、厨房应有外窗”等。因为如果产品不好，就很难实现销售。中原地产总经理李文杰认为，此前对住宅产品的居住品质和生活质量没有一个详尽的规定，因此纠纷时有发生，显然该规定对于规范房地产市场和开发商行为，提高住宅产品的居住舒适程度有着积极的作用。1100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)